

VERZONDEN 31 AUG. 2021

Ontwerpbeschikking van Gedeputeerde Staten van Noord- Brabant

Instemmen met gefaseerd saneringsplan voor de locatie Tilburgseweg 75 en omgeving in Goirle NB078500028.

Zaaknummer
2021-028463

Team
Vergunningverlening
Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem &
Water

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

Rienk Kessenich,
teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

(ondertekening bij definitieve versie)

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 14 juni 2021 een melding (artikel 28 Wet bodembescherming) ontvangen van Tritium Advies B.V. te Prinsenbeek, namens Bodemzorg te Assendelft, voor het instemmen met het gefaseerd saneringsplan.

De melding en onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Nader grondonderzoek Tilburgseweg 75 e.o. te Goirle, kenmerk 2010/241/SF-01, versie A, Tritium Advies B.V., 15 januari 2021.
- Saneringsplan Tilburgseweg 75 Goirle, kenmerk 2102/008/PM-01, versie 0, Tritium Advies B.V., 11 juni 2021.
- Aanvullend onderzoek Tilburgseweg 75 Goirle, kenmerk 2105/134/SF-01, versie a, Tritium Advies B.V., 23 juni 2021.
- Aanvullend bodemonderzoek Tilburgseweg 75 e.o. te Goirle, kenmerk 2101/279/SF-01, versie A, Tritium Advies B.V., 8 juli 2021.
- Aanvullende rapportage Sanscrit.nl (grondwater), code 2010241SF, Tritium Advies B.V., 8 juli 2021.
- Aanvullende rapportage Sanscrit.nl (grond), code 2101279SF, Tritium Advies B.V., 8 juli 2021.
- Aanvullende informatie saneringsplan Tilburgseweg 75 Goirle, kenmerk 2102/008/PM-ag, Tritium Advies B.V., 13 juli 2021.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Historie en aanleiding

In de periode 1963-1980 zijn op de Tilburgseweg 75 twee chemische wasserijen/stomerijen gevestigd geweest. In deze periode werd chemisch gereinigd met ontvettingsmiddelen in een reinigingsmachine. Dit heeft geleid tot een bodemverontreiniging in de grond en het grondwater.

In de beschikking van 15 juni 2021 met zaaknummer 2021-005214 hebben wij vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCI) in de grond en het grondwater en dat de sanering van de verontreiniging spoedeisend is. Ook hebben wij bepaald dat de met de sanering zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 1 jaar na de inwerkingtreding van deze beschikking moet worden begonnen.

3. Besluit

1. Met het gefaseerd saneringsplan inclusief de aanvullende gegevens wordt, overeenkomstig artikel 39 Wet bodembescherming, ingestemd. Binnen 1 jaar na inwerkingtreding van deze beschikking moet met de sanering worden begonnen.
2. Deze beschikking treedt in plaats van de beschikking van 22 november 2016 met nummer 00.408.2018/16051112 voor wat betreft het saneringsplan van het grondwater.
3. Voorschriften zijn aan de gefaseerde sanering verbonden.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

4. Procedure

Op deze procedure is Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De proceduretermijn is met 15 weken verlengd.

De proceduretermijn is geschorst van 2 juli 2021 tot 13 juli 2021 in verband met het aanleveren van aanvullende gegevens.

De ontwerpbeschikking wordt zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend.

5. Verontreinigingssituatie; ernst en spoed

Op 15 juni 2021 hebben wij in de beschikking met zaaknummer 2021-005214 bepaald dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging dat met spoed gesaneerd moet worden.

6. Gefaseerd saneringsplan

De locatie en de omgeving is in gebruik als wonen met tuin en bedrijf. Dit gebruik blijft na afloop van de gefaseerde sanering gehandhaafd.

6.1 Gefaseerde sanering

Door de melder is verzocht om het geval van ernstige bodemverontreiniging in fasen te saneren. Wij staan een gefaseerde sanering toe omdat dit niets afdoet aan de saneringsdoelstelling. Fasering maakt de uitvoering gemakkelijker.

Fase 1 bestaat uit het uitvoeren van aanvullende onderzoek in noordelijke richting om de verontreiniging in de grond nader in beeld te brengen. Fase 1 is inmiddels uitgevoerd en de resultaten van fase 1 maken onderdeel uit van deze beschikking.

Fase 2 bestaat uit de aanpak van de bronzone. Deze fase zal starten direct na afgifte van de beschikking.

Fase 3 bestaat uit het uitvoeren van een grondwatermonitoring. De eerste ronde van deze grondwatermonitoring wordt uitgevoerd in 2022.

6.2 Voornemen

De melder heeft aangegeven na afgifte van de beschikking te willen beginnen met de sanering. In verband met de tijdsgebonden betrouwbaarheid van het saneringsplan, moet binnen één jaar na inwerkingtreding van deze beschikking worden gestart met de sanering.

6.3 Saneringsdoelstelling

Op basis van de huidige wet- en regelgeving is het niet noodzakelijk om alle verontreiniging te verwijderen. De volgende saneringsdoelstelling is opgenomen in het saneringsplan:

De doelstelling voor fase 2 (aanpak bronzone) is de oorzaak van de humane risico's, namelijk uitdamping en ophoping van verontreinigingen vanuit de bodem, weg te nemen. De tweede doelstelling is om, door middel van het verminderen van de verontreinigingsvracht in de bronzone, de kans op het bereiken van een stabiele eindsituatie in de pluim te vergroten.

De doelstelling voor fase 3 (grondwatermonitoring) is het aantonen van een stabiele, milieuhygiënisch acceptabele eindsituatie voor de VOCl in het grondwater.

Het saneringsresultaat is een grote restverontreiniging (nagenoeg stabiel of stabiel binnen 30 jaar).

6.4 Terugvalscenario

Wij stemmen in met het voorgestelde terugvalscenario.

6.5 Nazorg en gebruiksbeperkingen na afloop sanering

Na afloop van de sanering blijft een restverontreiniging op de locatie achter. Daarom moeten nazorgmaatregelen worden genomen en gelden gebruiksbeperkingen. In het saneringsverslag en/of nazorgplan dat in opdracht van de saneerder wordt opgesteld, moet worden aangegeven welke nazorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen noodzakelijk zijn. Het saneringsverslag en/of nazorgplan moet bij ons worden ingediend.

7. Kadastrale registratie

Op 15 juni 2021 hebben wij een beschikking genomen op het nader onderzoek. Een afschrift van deze beschikking hebben wij naar het Kadaster gestuurd.

De betreffende percelen zijn al geregistreerd.

Uit het in fase 1 uitgevoerde aanvullende bodemonderzoek blijkt dat de contouren van de grondverontreiniging niet wijzigen. De kadastrale registratie wijzigt daarom niet.

8. Rechtsbescherming

Tegen de ontwerpbeschikking kunnen gedurende de zes weken dat deze ter inzage ligt zienswijzen worden ingediend. De zienswijzen kunnen worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
p/a Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
Team Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Postbus 75
5000 AB Tilburg

Tegen de definitieve beschikking kan in een later stadium beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht over de ontwerpbeschikking;
- belanghebbenden die het oneens zijn met de wijzigingen die in de beschikking ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht over de ontwerpbeschikking.

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de door Tritium Advies B.V. te Prinsenbeek, namens Bodemzorg te Assendelft, ingediende melding.

1. Meldingen

De uitvoerder van een grond-, grondwater en/of in-situ sanering dient de volgende zaken schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant door het standaard e-formulier via onze website in te vullen:

- a. Bij grondsanereringen door middel van ontgraving meldt u:
 1. de start van de sanering enminste 2 weken voor aanvang van de voorbereidende werkzaamheden;
 2. het bereiken van het diepste punt van de ontgraving tenminste 2 werkdagen van te voren;
 3. het tijdstip waarop verificatiebemonstering gaat plaatsvinden tenminste 2 werkdagen van te voren;
 4. het einde van de grondsanering tenminste 2 werkdagen voordat de ontgraving aangevuld wordt.
- b. Bij in-situ saneringen meldt u tenminste 2 werkdagen voor aanvang:
 1. het tijdstip van de bemonstering van de nulsituatie (vooral na grondsanering);
 2. de start (voorbereiding) van de aanleg van het in-situ systeem;
 3. het tijdstip van het in werking stellen van het in-situ systeem;
 4. de bemonstering ten behoeve van de tussentijdse rapportage.
- c. Bij de bemonstering ten behoeve van de beëindiging van de sanering meldt u tenminste 2 werkdagen voor aanvang:

de monitoringsronden in het kader van het vaststellen van het bereiken van de stabiele eindsituaties.

2. Gefaseerde sanering

De uitvoerder van de sanering moet voor de aanvang van de uitvoering van elk van de fases van het gefaseerd saneringstraject melding doen aan de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant.

3. Opslag en aan- en afvoer van grond

De tijdelijke opslag van verontreinigde grond moet minimaal voldoen aan de volgende eisen:

- het is niet toegestaan een depot voor de opslag van bij de sanering vrijkomend materiaal in werking te hebben na het beëindigen van de grondsanering;
- het is niet toegestaan dat partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling worden gemengd;
- partijen verontreinigde grond dienen naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen te worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen dient een afstand van ten minste één meter te worden aangehouden of een fysieke scheidingswand te worden aangebracht;
- gronddepots moeten gescheiden van de bodem worden opgeslagen door de onderzijde te voorzien van een folie en moeten aan het einde van de werkdag worden afgedekt.

4. Wijziging gefaseerd saneringsplan

Indien zich bij de uitvoering van de sanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het deelsaneringsplan wordt gewijzigd, moet de uitvoerder uiterlijk **twee weken** voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde wijziging schriftelijk melden bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant door het standaard e-formulier via onze website in te vullen.

5. Wijziging bodemluchtexttractie

Wijzigingen ten opzichte van de uitgangssituatie aan de installatie of in de procesvoering van de bodemluchtexttractie, zoals deze beschreven zijn in het saneringsplan, moeten uiterlijk **twee weken** voorafgaand aan de geplande wijziging gemeld worden. De wijzigingen mogen pas doorgevoerd worden na onze schriftelijke toestemming

6. Beëindiging bodemluchtexttractie

Het beëindigen van de bodemluchtexttractie moet uiterlijk **twee weken** voorafgaand aan de geplande beëindiging gemeld worden. Hierbij moet concreet en onderbouwd worden gemotiveerd waarom de bodemluchtexttractie wordt beëindigd. Beëindiging mag pas gebeuren na onze schriftelijke toestemming.

Deze ontwerpbeschikking is verzonden aan:

- Tritium Advies B.V., De heer P.J.M. Middeldorp, Collse Heide 48, 5674 VN Nuenen.
- Bodemzorg, Postbus 2, 1566 ZG Assendelft.
- Het college van burgemeester en wethouders van Goirle, Postbus 17, 5050 AA Goirle.
- Brabant Water, Postbus 1068, BC 's-Hertogenbosch
- Wkpb-team Kadaster, Postbus 9015, 6800 DT Arnhem (digitaal).
- De eigenaren van de kadastrale percelen binnen interventiewaardencontour van de grond: gemeente Goirle, sectie B, nummers 2927, 2928 en 7060.
- De eigenaren en/of gebruikers van de kadastrale percelen binnen interventiewaardencontour van het grondwater (zie bijlage 3 voor verzendlijst).

BIJLAGE 3

VERZENDLIJST (eigenaren en/of gebruikers van de kadastrale percelen binnen interventiewaardencontour van het grondwater)

Goirle B 4599	Goirle B 4081	Goirle A 1914	Goirle A 3836
Goirle B 4449	Goirle B 4852	Goirle A 1915	Goirle A 3829
Goirle B 4673	Goirle B 4601	Goirle A 1916	Goirle A 2101
Goirle B 4448	Goirle B 4602	Goirle A 1917	Goirle A 3830
Goirle B 4447	Goirle B 3934	Goirle A 1918	Goirle A 1753
Goirle B 4446	Goirle B 4042	Goirle A 1919	Goirle A 1752
Goirle A 1784	Goirle B 4043	Goirle B 6253	Goirle A 1485
Goirle A 1785	Goirle B 4058	Goirle A 2392	Goirle A 3618
Goirle A 1786	Goirle B 4044	Goirle B 4064	Goirle A 3619
Goirle A 1787	Goirle B 4059	Goirle B 5049	Goirle A 3620
Goirle A 1788	Goirle B 4045	Goirle B 5143	Goirle A 1479
Goirle A 4632	Goirle B 4060	Goirle B 5252	Goirle A 1480
Goirle B 4616	Goirle B 4046	Goirle B 5439	Goirle A 1481
Goirle B 4593	Goirle B 4061	Goirle B 5440	Goirle A 1520
Goirle B 4612	Goirle B 4047	Goirle A 3428	Goirle B 5450
Goirle B 4594	Goirle B 4062	Goirle A 4488	Goirle A 1519
Goirle B 4613	Goirle B 4048	Goirle A 4623	Goirle A 1518
Goirle B 4595	Goirle B 4063	Goirle B 4376	Goirle A 1517
Goirle B 4614	Goirle B 5251	Goirle B 4853	Goirle A 1484
Goirle B 4615	Goirle A 1943	Goirle B 5250	Goirle A 1486
Goirle B 4588	Goirle A 1942	Goirle B 6114	Goirle B 4620
Goirle B 4848	Goirle A 1941	Goirle B 6280	Goirle A 1487
Goirle B 4084	Goirle A 1940	Goirle B 5449	Goirle B 4619
Goirle B 4085	Goirle A 1939	Goirle B 6401	Goirle A 1488
Goirle B 4092	Goirle A 1938	Goirle B 6713	Goirle A 1489
Goirle B 6584	Goirle A 1937	Goirle B 6913	Goirle B 4618
Goirle B 4093	Goirle A 1936	Goirle B 6113	Goirle A 1490
Goirle B 6585	Goirle A 1935	Goirle B 6990	Goirle B 4617
Goirle B 7006	Goirle A 1934	Goirle B 4326	Goirle A 2867
Goirle B 4603	Goirle A 1933	Goirle B 3202	Goirle B 4589
Goirle B 4851	Goirle A 1932	Goirle B 3201	Goirle B 4590
Goirle B 4604	Goirle A 1931	Goirle A 1754	Goirle B 4591
Goirle B 4329	Goirle A 1930	Goirle A 1755	Goirle B 4592
Goirle B 4605	Goirle A 1929	Goirle A 1756	Goirle B 5647
Goirle B 4077	Goirle A 2866	Goirle B 5441	Goirle B 4489
Goirle B 4606	Goirle A 1904	Goirle B 2928	Goirle B 4490
Goirle B 4078	Goirle A 1905	Goirle B 2927	Goirle B 4827
Goirle B 7040	Goirle A 1906	Goirle B 6398	Goirle B 5253
Goirle B 4622	Goirle A 1907	Goirle B 4855	Goirle B 5470
Goirle B 3890	Goirle A 1908	Goirle B 6541	Goirle B 5471
Goirle B 7041	Goirle A 1909	Goirle B 1435	Goirle B 4492
Goirle B 6365	Goirle A 1910	Goirle B 4854	Goirle B 4493
Goirle B 4080	Goirle A 1911	Goirle B 6148	Goirle B 4494
Goirle B 3932	Goirle A 1912	Goirle A 2102	Goirle A 1751
Goirle B 3939	Goirle A 1913	Goirle A 3835	Goirle A 1750

