

ondertekend door
R. Kessenich op
10-06-2021

VERZONDEN 15 JUNI 2021

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord- Brabant

zaaknummer
2021-005214

Team
Vergunningverlening
Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem &
Water

Vaststellen ernst en spoed van bodemverontreiniging voor de locatie
Tilburgseweg 75 en omgeving in Goirle NB078500028.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

Rienk Kessenich,
teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

*Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of
diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit is
voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De
handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document.
Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u de
handtekening op betrouwbaarheid verifiëren op authenticiteit. Het certificaat
van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.*

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 26 januari 2021 een melding (artikel 28 Wet bodembescherming) ontvangen van Bodemzorg te Assendelft voor het vaststellen van ernst en spoed van de bodemverontreiniging.

De melding en onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Binnenluchtonderzoek Bodemzorg Tilburgseweg 73 en 77/79 te Goirle, Tritium Advies B.V., kenmerk 2102/063/BB versie 0, 24 februari 2021.
- Nader grondonderzoek Tilburgseweg 75 e.o. te Goirle, Tritium Advies B.V., kenmerk 010/241/SF-01, versie A, 15 januari 2021.
- Notitie resultaten bodemonderzoek Tilburgseweg 75, Tritium Advies B.V., kenmerk 2009/028/NW-1, 21 oktober 2020.
- Binnenluchtonderzoek Bodemzorg Tilburgseweg te Goirle, Tritium Advies B.V., kenmerk 2009/020/BB, versie 0, 13 oktober 2020.
- E-mail met resultaten bodemonderzoek Tilburgseweg, Antea Group, geen kenmerk, 16 september 2020.
- E-mail met resultaten bodemonderzoek Tilburgseweg, Antea Group, geen kenmerk, 26 augustus 2020.
- Briefrapportage bodemonderzoek locatie Tilburgseweg 75 te Goirle, Bodemzorg, kenmerk JT/JB20855/BOD, 17 januari 2020.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

Op 15 februari 2021 hebben wij het rapport van de uitgevoerde grondwatermonitoring ontvangen (Monitoring 2020 Tilburgseweg 75, Bodemzorg, kenmerk JT/SF/23243/BOD, 15 februari 2021).

Omdat in dit rapport de meest recente gegevens over de grondwaterverontreiniging zijn opgenomen, is dit rapport ook onderdeel van deze beschikking ernst en spoed.

2. Historie en aanleiding

In de periode 1963-1980 zijn op de Tilburgseweg 75 twee chemische wasserijen/stomerijen gevestigd geweest. In deze periode werd chemisch gereinigd met ontvettingsmiddelen in een reinigingsmachine. Dit heeft geleid tot een bodemverontreiniging.

Eerdere beschikking

In onze beschikking van 22 november 2016 met nummer 00.408.2018/16051112 hebben wij:

- vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCI) in het grondwater;
- vastgesteld dat geen sprake is van een grondverontreiniging;
- vastgesteld dat sprake is van spoed;
- vastgesteld dat binnen 4 jaar moet worden begonnen met de sanering;
- ingestemd met het saneringsplan.

Gewijzigde situatie

In 2019 is bij grondwerkzaamheden ter plekke van de Tilburgseweg 75 een sterk verhoogd gehalte tetrachlooretheen (PER) in de grond aangetroffen. Het volume sterk verontreinigde grond overschreed hier mogelijk het criterium van 25 m³, waardoor mogelijk ook sprake was van een geval van ernstige verontreiniging in de grond.

Bovendien is in augustus 2019 bij bodemonderzoek op het perceel Tilburgseweg 83, buiten de beschikte verontreinigingscontour van het grondwater, sterk met PER verontreinigd grondwater aangetroffen.

In de zomer van 2020 zijn vervolgens drinkwatermonsters genomen waarbij in een aantal monsters verhoogde gehalten PER zijn aangetoond. De drinkwaterleidingen zijn door Brabant Water N.V. per direct vervangen.

Naar aanleiding van bovenstaande is in verschillende fasen aanvullend onderzoek naar de grondverontreiniging uitgevoerd waarbij ook binnenluchtmetingen zijn uitgevoerd.

Naar aanleiding van deze waarnemingen is het grondwatermonitoringnetwerk aangepast.

Nieuwe beschikking ernst en spoed

Het onderzoek naar de grondverontreiniging wordt bemoeilijkt door de aanwezige bebouwing op en rondom de Tilburgseweg 75, daarom is de grondverontreiniging horizontaal en verticaal nog niet volledig in beeld.

Vanwege de gewijzigde situatie is een nieuwe beschikking ernst en spoed noodzakelijk.

Ondanks dat de exacte omvang van de grondverontreiniging niet bekend is, beschikken wij over voldoende informatie om een uitspraak te doen over ernst en spoedeisendheid van de grond- en grondwaterverontreiniging.

Vervolg

De initiatiefnemer heeft aangegeven dat op korte termijn een nieuw saneringsplan wordt opgesteld voor de grond en het grondwater. Dit nog op te stellen saneringsplan zal in de plaats treden van het huidige saneringsplan voor het grondwater.

Het saneringsplan zal uit verschillende fasen bestaan.

Onderdeel van het saneringsplan voor de grond zal zijn het verder in kaart brengen van de grondverontreiniging in horizontale en verticale richting. Zodra de resultaten hiervan bekend zijn moet, afhankelijk van de te kiezen saneringsopties, worden afgewogen of het noodzakelijk is blootstellingsroutes uit te schakelen.

In de nu voorliggende beschikking leggen wij de ernst en spoed van de bodemverontreiniging met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCI) in grond en grondwater vast.

3. Besluit

1. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in grond en grondwater zoals bedoeld in artikel 29 Wet bodembescherming.
2. De sanering van de verontreiniging is spoedeisend zoals bedoeld in artikel 37 Wet bodembescherming.
3. Met de sanering moet zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 1 jaar na de inwerkingtreding van deze beschikking worden begonnen.
4. Binnen zes maanden na inwerkingtreding van deze beschikking moet een saneringsplan aan ons ter goedkeuring worden voorgelegd.
5. Gebruiksbeperkingen zijn van toepassing.
6. Tijdelijke beveiligingsmaatregelen zijn van toepassing.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

4. Procedure

Op deze procedure is Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

De ontwerpbeschikking heeft zes weken ter inzage gelegen. De volgende zienswijzen zijn ingediend:

Op 3 mei 2021 is een zienswijze ingediend door Zirbewinkel te Goirle (huurder van winkelpand Tilburgseweg 79 te Goirle). De zienswijze van Zirbewinkel luidt als volgt:

- A. De contouren van de grondverontreiniging zijn niet juist aangegeven. Gelet op de resultaten van de uitgevoerde binnenluchtonderzoeken is ook sprake van grondverontreiniging op het perceel Tilburgseweg 77 en 79. Een nader bodemonderzoek onder het pand van Tilburgseweg 77-79 dient uitgevoerd te worden om de contouren van de verontreiniging in beeld te brengen.

- B. Niet duidelijk is welke consequenties de aanstaande sanering heeft voor de bedrijfsvoering en of de continuïteit van het bedrijf wordt gegarandeerd.

Op 3 mei 2021 is een zienswijze ingediend door de eigenaar van Tilburgseweg 77-79. De zienswijze van de eigenaar luidt als volgt:

1. De contouren van de grondverontreiniging zijn niet juist aangegeven. Gelet op de resultaten van de uitgevoerde binnenluchtonderzoeken is ook sprake van grondverontreiniging op het perceel Tilburgseweg 77 en 79. Een nader bodemonderzoek onder het pand van Tilburgseweg 77-79 dient uitgevoerd te worden om de contouren van de verontreiniging in beeld te brengen.
2. Ten aanzien van het gevolgde proces en de uitgevoerde onderzoeken de afgelopen jaren zijn er diverse vragen:
 - a. Niet duidelijk is hoe de verontreiniging onder Tilburgseweg 77 en 79 wordt vastgesteld.
 - b. Het verzoek is om te onderzoeken hoe de uitdamping naar de winkel is.
 - c. Niet duidelijk is waarom in 2016 alleen sprake was van grondwaterverontreiniging en nu opeens ook van grondverontreiniging.
 - d. Niet duidelijk is wat de definitie van de bron van verontreiniging is.
 - e. Niet duidelijk is waarom Tilburgseweg 77-79 nooit meegenomen is in het onderzoek naar deze bodemverontreiniging.
 - f. In 2019 is bij grondwerkzaamheden sterk verontreinigde grond aangetroffen. Niet duidelijk is waarom toen niet direct actie is ondernomen.
 - g. Niet duidelijk is wat het effect van de seizoensinvloeden op de uitdamping is.
 - h. Niet duidelijk is waarom het drinkwater van Tilburgseweg 77-79 niet is onderzocht.
3. Niet duidelijk is of de kwaliteit van de bodem onder de woongedeelten van Tilburgseweg 75/75A en 73 wordt onderzocht.
4. Een tweetal inhoudelijke vragen bij de rapporten die bij de melding horen. Niet duidelijk is:
 - a. Wat 'resultaten gecorrigeerd door organische stof (GSSD)' betekent.
 - b. Niet duidelijk is waarom in de uitgevoerde risicobeoordeling (sanscrit) in het rapport van Tritium (2101/79SF-01) niet de resultaten van de binnenluchtmetingen van nummers 73 en 75 worden gebruikt.

5. Vooruitlopend op het saneringsplan zijn er diverse vragen:
- a. Niet duidelijk is hoe de leefbaarheid wordt gegarandeerd tot het begin van de sanering en hoe deze wordt gegarandeerd tijdens de sanering.
 - b. Niet duidelijk is hoe een adequaat saneringsplan kan worden geschreven als de kwaliteit van de bodem ter plaatse van Tilburgseweg 75-77 niet bekend is.
 - c. Niet duidelijk is hoe de veiligheid van het pand wordt gegarandeerd als ontgraven gaat worden ter plaatse van Tilburgseweg 75.
 - d. Niet duidelijk is welke consequenties de aanstaande sanering heeft voor de bedrijfsvoering en of de continuïteit van het bedrijf wordt gegarandeerd.
 - e. Niet duidelijk is:
 - i. Wat er verwacht kan worden van bodemluchtexttractie.
 - ii. Wat de verwachte duur van de sanering is.
 - iii. Of de kwaliteit van de binnenlucht gemonitord en gewaarborgd wordt.
 - iv. Of vooraf een bouwinspectie plaatsvindt.

De zienswijzen geven aanleiding de beschikking te wijzigen op het volgende punt:

De huidige tekst in de beschikking onder hoofdstuk 2 Historie en aanleiding subkopje *Vervolg*

"Het saneringsplan zal uit verschillende fasen bestaan.

Onderdeel van het saneringsplan voor de grond zal zijn het verder in kaart brengen van de grondverontreiniging in horizontale en verticale richting. "

zal worden gewijzigd in

"Het saneringsplan zal uit verschillende fasen bestaan.

Onderdeel van het saneringsplan voor de grond zal zijn het verder in kaart brengen van de grondverontreiniging in horizontale en verticale richting. Zodra de resultaten hiervan bekend zijn moet, afhankelijk van de te kiezen saneringsopties, worden afgewogen of het noodzakelijk is blootstellingsroutes uit te schakelen."

Overwegingen naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen door Zirbewinkel te Goirle zijn geweest:

Ad A

Op basis van de nu bekende onderzoeksgegevens lijkt sprake te zijn van een grondverontreiniging met VOCl onder het pand Tilburgseweg 77 - 79. Op dit moment zijn echter geen concrete onderzoeksresultaten voorhanden die bevestigen dat de grond op dit perceel ook daadwerkelijk sterk verontreinigd is. Om die reden is de contour van de sterke grondverontreiniging niet op het perceel Tilburgseweg 77 en 79 getekend en krijgt dit perceel op basis van deze beschikking geen kadastrale aantekening. In de beschikking hebben wij wel opgenomen onder hoofdstuk 2 Historie en aanleiding subkopje *Vervolg* "Onderdeel van het saneringsplan voor de grond zal zijn het verder in kaart brengen van de grondverontreiniging in horizontale en verticale richting". Dit betekent ook dat onder het pand van Tilburgseweg 77-79 een bodemonderzoek uitgevoerd moet worden om de contouren van de verontreiniging in beeld te brengen.

Ad B

Dit is onderdeel van de uit te voeren sanering en maakt geen onderdeel uit van deze beschikking. Bovendien is beoordeling van de bedrijfsvoering en -continuïteit geen onderdeel van een door ons te beoordelen criterium en doen wij daar ook in het kader van het saneringsplan geen uitspraak over.

Overwegingen naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen door de eigenaar van Tilburgseweg 77-79 te Goirle zijn geweest:

Ad 1

Op basis van de nu bekende onderzoeksgegevens lijkt sprake te zijn van een grondverontreiniging met VOCl onder het pand Tilburgseweg 77 - 79. Op dit moment zijn echter geen concrete onderzoeksresultaten voorhanden die bevestigen dat de grond op dit perceel ook daadwerkelijk sterk verontreinigd is. Om die reden is de contour van de sterke grondverontreiniging niet op het perceel Tilburgseweg 77 en 79 getekend en krijgt dit perceel op basis van deze beschikking geen kadastrale aantekening. In de beschikking hebben wij wel opgenomen onder hoofdstuk 2 Historie en aanleiding subkopje *Vervolg* "Onderdeel van het saneringsplan voor de grond zal zijn het verder in kaart brengen van de grondverontreiniging in horizontale en verticale richting". Dit betekent ook dat onder het pand van Tilburgseweg 77-79 een bodemonderzoek uitgevoerd moet worden om de contouren van de verontreiniging in beeld te brengen.

Ad 2

- a. Er wordt in het kader van het saneringsplan een bodemonderzoek onder het pand Tilburgseweg 77 - 79 uitgevoerd. De indiener van de zienswijze is hier actief bij betrokken.

- b. De grondverontreiniging onder het pand wordt onderzocht. Zodra de resultaten hiervan bekend zijn, wordt ook meer duidelijk over de mogelijke routes van uitdamping. Bij het opstellen van het saneringsplan moet hiernaar worden gekeken. De tekst in de beschikking is aangevuld.
- c. Zoals in september 2020 per e-mail is bericht aan de huurder van het pand zijn wij bij de beschikking uit 2016 er nog van uitgegaan dat geen sprake was van verontreiniging in de grond. Met de uitgevoerde bodemonderzoeken was dit in 2008 en 2015 namelijk niet aangetoond. Op basis van de nu bekende informatie blijkt dat dit niet juist was.
- d. Als bron van de verontreiniging worden de activiteiten gezien die geleid hebben tot de nu aangetoonde bodemverontreiniging. Dit zijn de activiteiten van de chemische wasserijen/stomerijen op de locatie waarbij chemisch werd gereinigd met ontvettingsmiddelen in een reinigingsmachine.
- e. Ten tijde van het nemen van de beschikking in 2016 was alleen bekend dat sprake was van een grondwaterverontreiniging. De omvang van deze verontreiniging strekte zich tot ver buiten de perceelsgrenzen uit en is toen verder in beeld gebracht. Het was daarvoor niet noodzakelijk om onder het pand Tilburgseweg 77-79 onderzoek te doen.
Het verder in beeld brengen van de grondverontreiniging in 2020 is bemoeilijkt door de aanwezige bebouwing op en rondom de Tilburgseweg 75, daarom is in eerste instantie geen onderzoek gedaan onder de bebouwing van Tilburgseweg 77-79. Er is wel onderzoek uitgevoerd rondom het pand en in de tuin van Tilburgseweg 77-79. Op dit moment wordt in het kader van de sanering bodemonderzoek uitgevoerd onder het pand Tilburgseweg 77-79.
- f. In 2019 hebben wij schriftelijk aan Bodemzorg aangegeven dat de grondverontreiniging verder in beeld moest worden gebracht. Dit is ook gebeurd (deels bodemonderzoek en deels theoretische bepaling) en wij hebben hiermee ingestemd aangezien dit voldoende leek te zijn. De uitkomsten van het drinkwateronderzoek waren echter aanleiding om een vervolgonderzoek in te (laten) stellen. Dit is in fasen uitgevoerd. Ook ten tijde van het nemen van deze beschikking is het bodemonderzoek nog niet volledig afgerond. De bewuste drinkwaterleidingen zijn overigens vervangen door nieuwe leidingen die bestand zijn tegen de aanwezige verontreiniging. Er is dus wel actie ondernomen na het aantreffen van verontreiniging in de grond in 2019.
- g. Om seizoensinvloeden uit te sluiten zijn op de locaties waar na een eerste binnenluchtmeting sprake was van uitdamping,

nogmaals binnenluchtmetingen uitgevoerd. Het RIVM schrijft dit zo voor in haar protocol (RIVM rapport 711701048/2007) voor het meten van verontreinigingen in binnenlucht.

In het najaar en de winter is normaal gesproken sprake van hoge grondwaterstanden. In het voorjaar en de zomer is normaal gesproken sprake van een lagere grondwaterstand. Deze grondwaterstandsveranderingen kunnen via diverse mechanismen de kans op verdamping beïnvloeden.

- h. In het saneringsplan uit 2016 is opgenomen dat verificatie van de drinkwaterkwaliteit in de panden Tilburgseweg 73 en 75 moet worden uitgevoerd, omdat de leidingen mogelijk in en vrijwel zeker boven de verontreinigde zone gelegen zijn. Bodemzorg heeft begin augustus 2020 drinkwateronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de huisnummers 73, 75 en 75A. Hieruit is gebleken dat in het drinkwater van nummer 73 een gehalte aan PER is aangetoond boven de norm. In het drinkwater van huisnummer 75A is geen PER aangetoond en op nummer 75 is PER wel gemeten in het drinkwater, maar blijft het gehalte onder de norm. Vervolgens heeft Brabant Water een eigen drinkwatermeting uitgevoerd. Naar aanleiding hiervan is besloten om ondermeer de huisaansluiting van Tilburgseweg 77-79 te vervangen, ongeacht of er onderzoek is uitgevoerd. Dit om zeker te zijn dat er geen PER in het drinkwater terecht kan komen. Na deze vervanging zijn opnieuw drinkwatermonsters genomen. Hierbij is geen PER in het drinkwater aangetoond. Er is dus voor gekozen geen aanvullend onderzoek te doen naar het drinkwater van Tilburgseweg 77-79 maar om direct de huisaansluiting te vervangen.

Ad 3

Vanuit de gezondheidsrisico's is het belangrijker om te weten of eventuele verontreiniging leidt tot uitdamping en tot eventuele risico's. Tweemaal zijn binnenluchtmetingen uitgevoerd om te kijken of sprake is van uitdamping die leidt tot de aanwezigheid van risico's. Dat is niet het geval.

Gelet op de analyseresultaten van de grondverontreiniging direct naast de percelen in combinatie met de resultaten van de binnenluchtmetingen is het niet noodzakelijk om de kwaliteit van de bodem onder de woongedeelten van Tilburgseweg 75/75A en 73 nog verder te onderzoeken.

Ad 4

- a. Het betreft hier een voorgeschreven rekenmethode waarbij de gemeten gehalten in een specifieke bodem worden omgerekend naar de gehalten in een standaardbodem (10% organische stof en 25% lutum). Deze omgerekende gehalten worden vervolgens getoetst aan de waarden uit de standaardtabel uit de Circulaire

bodemsanering 2013. Op deze manier vindt een eenduidige toetsing plaats.

- b. Het uitgevoerde onderzoek dat de indiener van de zienswijze noemt, dateert van 19 maart 2021. De melding waar deze beschikking betrekking op heeft dateert van 26 januari 2021. Het betreffende onderzoek maakt geen onderdeel uit van deze beschikking. De beschikking heeft alleen betrekking op de bij de melding ingediende rapporten en de rapportage van de uitgevoerde grondwatermonitoring van 15 februari 2021. Het rapport dat indiener noemt, betreft het verder in kaart brengen van de grondverontreiniging in horizontale en verticale richting. Dit is onderdeel van het op te stellen saneringsplan en dit onderzoek zal worden meegenomen in de beschikking op het saneringsplan.

Ad 5

- a. Beoordeling van de leefbaarheid is geen onderdeel van een door ons te beoordelen criterium bij deze beschikking. Ook doen wij daar ook in het kader van de beoordeling van het saneringsplan geen uitspraak over.
- b. De kwaliteit van de bodem ter plaatse van Tilburgseweg 75-77 wordt voorgegaan aan het opstellen van het saneringsplan onderzocht.

Beantwoording van de subvragen c t/m e is nu nog niet mogelijk aangezien het saneringsplan nog niet gereed is. Het saneringsplan maakt geen onderdeel uit van deze beschikking. Wij stellen de saneerder op de hoogte van deze vragen.

5. Verontreinigingssituatie; ernst en spoed

5.1 Bepaling ernst

Er is sprake van een geval van bodemverontreiniging omdat de interventiewaarden in de grond voor vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCI), met name perchloorethyleen (PER), overschreden worden in een bodemvolume van meer dan 25 m³ (namelijk minimaal 960 m³) en omdat de interventiewaarden in het grondwater voor vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCI), overschreden worden in een bodemvolume van meer dan 100 m³ (namelijk circa 270.000 m³).

5.2 Bepaling spoed

Als sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet vervolgens worden vastgesteld of met spoed moet worden gesaneerd. Hierbij wordt gekeken of de verontreiniging risico's met zich meebrengt voor mens of milieu of van verspreiding. Deze beoordeling gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013.

Uit de generieke risicobeoordeling (stap 2 van Sanscrit) blijkt dat de verontreiniging bij bodemgebruik als wonen met tuin geen onaanvaardbare risico's oplevert voor het milieu maar wel onaanvaardbare risico's oplevert voor de mens.

Omdat in stap 2 van Sanscrit risico's voor de mens blijken te bestaan is locatiespecifiek onderzoek gedaan (stap 3 van Sanscrit).

Bij binnenluchtmetingen is ter plaatse van het winkelpand nummer 73 is een overschrijding van de gezondheidkundige toetswaarde TCL (Toelaatbare Concentratie in de Lucht bij levenslange blootstelling) voor tetrachlooretheen aangetoond.

Om seizoensinvloeden uit te sluiten en na te gaan wat het effect is van de reeds genomen maatregel zijn enkele binnenluchtmetingen in februari 2021 nogmaals uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de TCL-waarden niet overschreden worden.

Het bureau Medische Milieukunde van de GGD bevestigt dat in de huidige situatie, onder de gemeten condities, geen sprake is van een verhoogd risico op gezondheidsklachten ten gevolge van de blootstelling aan tetrachlooretheen.

Dit betekent dat geen sprake is van humane risico's.

Het bodemvolume met grondwaterverontreiniging binnen de interventiewaardecontour is circa 270.000 m³ en daarmee groter dan het toetscriterium van 6.000 m³ uit de Circulaire bodemsanering 2013.

Omdat niet is aangetoond dat de jaarlijkse verspreiding van de grondwaterverontreiniging kleiner is dan 1.000 m³ is volgens de Circulaire bodemsanering 2013 sprake van risico's van onbeheersbare verspreiding.

Omdat sprake is van een onbeheersbare situatie in het grondwater is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging dat met spoed moet worden gesaneerd.

6. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

6.1 Gebruiksbeperkingen voorafgaand aan sanering

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om de aanwezige risico's zoveel mogelijk te beperken.

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- algemeen
 - wijziging naar een gevoeliger gebruik van de percelen binnen de interventiewaardencontour grond en grondwater moet gemeld worden bij het bevoegd gezag;
- voor grond
 - werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontour grond, zijn alleen toegestaan na goedkeuring van het bevoegd gezag;
- voor grondwater
 - het onttrekken van grondwater binnen de interventiewaardencontour van de grondwaterverontreiniging is alleen toegestaan na goedkeuring van het bevoegd gezag.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de percelen en de perceelsgedeelten gelegen binnen de interventiewaardencontouren. Deze contouren voor grond en grondwater zijn aangegeven op de kadastrale kaarten die als bijlage 2A en 2B zijn bijgevoegd.

6.2 Tijdelijke beveiligingsmaatregelen

De genomen maatregel, ter plaatse van nummer 73, moet in stand blijven.

7. Kadastrale registratie

De volgende perceelsgedeelten worden geregistreerd door het Kadaster omdat grond boven de interventiewaarden is verontreinigd. Een kadastrale kaart met daarop de contour van de interventiewaarden in de grond is als bijlage 2A bijgevoegd.

kadastrale gemeente	sectie	nummer	code
Goirle	B	2928	KWD
Goirle	B	2927	KWD
Goirle	B	7060	KWD

KWD = Kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming dat voor een gedeelte van het perceel geldt.

8. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kan tegen deze beschikking beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht over de ontwerpbeschikking;
- belanghebbenden die het oneens zijn met de wijzigingen die in de beschikking ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht over de ontwerpbeschikking.

Het beroepschrift moet worden gericht en gezonden aan de:
Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een beroepschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:
Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).


Deze beschikking is verzonden aan:

- Bodemzorg, Postbus 2, 1566 ZG Assendelft.
- Het college van burgemeester en wethouders van Goirle, Postbus 17, 5050 AA Goirle.
- Brabant Water, Postbus 1068, BC 's-Hertogenbosch
- Wkpb-team Kadaster, Postbus 9015, 6800 DT Arnhem (digitaal).
- De eigenaren van de kadastrale percelen binnen de interventiewaardencontour van de grond: gemeente Goirle, sectie B, nummers 2927, 2928 en 7060.
- De eigenaren en/of gebruikers van de kadastrale percelen binnen de interventiewaardencontour van het grondwater (zie bijlage 3 voor verzendlijst).

BIJLAGE 2
KADASTRALE KAARTEN :

- A INTERVENTIEWAARDENCONTOUR IN DE GROND
- B INTERVENTIEWAARDENCONTOUR IN HET GRONDWATER



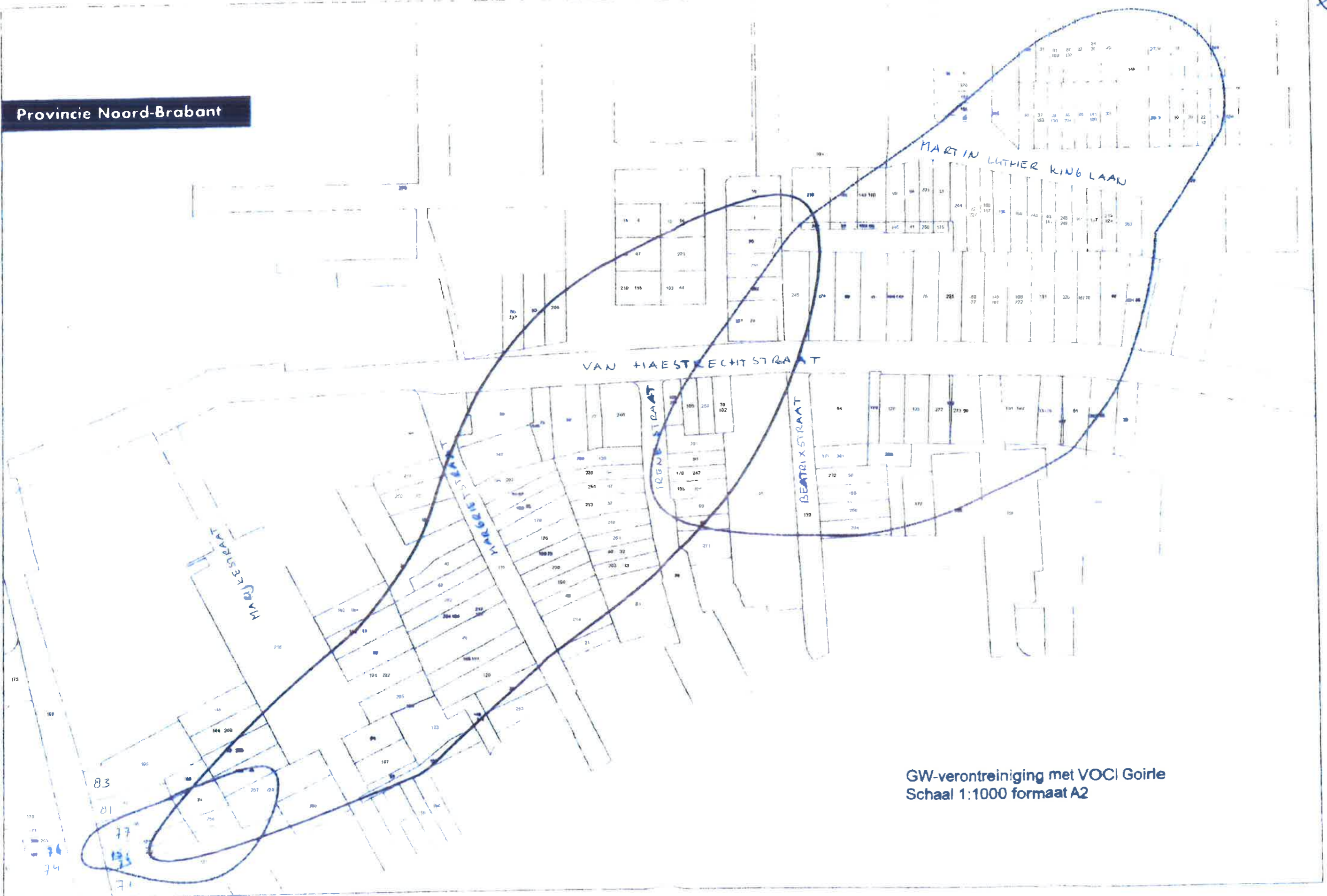
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bouwvoering</p>	<p>Schaal 1 500</p> <p>Kadastrale gemeente Goirle</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2927</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Voor een sensuïdend uittreksel geleverd op 7 december 2020
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Provincie Noord-Brabant



GW-verontreiniging met VOCl Goirle
Schaal 1:1000 formaat A2

83

81

77

75

73

170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300

BIJLAGE 3

DE KADASTRALE PERCELEN BINNEN INTERVENTIEWAARDENCONTOUR VAN HET GRONDWATER

Goirle B 4599	Goirle B 4081	Goirle A 1914	Goirle A 3836
Goirle B 4449	Goirle B 4852	Goirle A 1915	Goirle A 3829
Goirle B 4673	Goirle B 4601	Goirle A 1916	Goirle A 2101
Goirle B 4448	Goirle B 4602	Goirle A 1917	Goirle A 3830
Goirle B 4447	Goirle B 3934	Goirle A 1918	Goirle A 1753
Goirle B 4446	Goirle B 4042	Goirle A 1919	Goirle A 1752
Goirle A 1784	Goirle B 4043	Goirle B 6253	Goirle A 1485
Goirle A 1785	Goirle B 4058	Goirle A 2392	Goirle A 3618
Goirle A 1786	Goirle B 4044	Goirle B 4064	Goirle A 3619
Goirle A 1787	Goirle B 4059	Goirle B 5049	Goirle A 3620
Goirle A 1788	Goirle B 4045	Goirle B 5143	Goirle A 1479
Goirle A 4632	Goirle B 4060	Goirle B 5252	Goirle A 1480
Goirle B 4616	Goirle B 4046	Goirle B 5439	Goirle A 1481
Goirle B 4593	Goirle B 4061	Goirle B 5440	Goirle A 1520
Goirle B 4612	Goirle B 4047	Goirle A 3428	Goirle B 5450
Goirle B 4594	Goirle B 4062	Goirle A 4488	Goirle A 1519
Goirle B 4613	Goirle B 4048	Goirle A 4623	Goirle A 1518
Goirle B 4595	Goirle B 4063	Goirle B 4376	Goirle A 1517
Goirle B 4614	Goirle B 5251	Goirle B 4853	Goirle A 1484
Goirle B 4615	Goirle A 1943	Goirle B 5250	Goirle A 1486
Goirle B 4588	Goirle A 1942	Goirle B 6114	Goirle B 4620
Goirle B 4848	Goirle A 1941	Goirle B 6280	Goirle A 1487
Goirle B 4084	Goirle A 1940	Goirle B 5449	Goirle B 4619
Goirle B 4085	Goirle A 1939	Goirle B 6401	Goirle A 1488
Goirle B 4092	Goirle A 1938	Goirle B 6713	Goirle A 1489
Goirle B 6584	Goirle A 1937	Goirle B 6913	Goirle B 4618
Goirle B 4093	Goirle A 1936	Goirle B 6113	Goirle A 1490
Goirle B 6585	Goirle A 1935	Goirle B 6990	Goirle B 4617
Goirle B 7006	Goirle A 1934	Goirle B 4326	Goirle A 2867
Goirle B 4603	Goirle A 1933	Goirle B 3202	Goirle B 4589
Goirle B 4851	Goirle A 1932	Goirle B 3201	Goirle B 4590
Goirle B 4604	Goirle A 1931	Goirle A 1754	Goirle B 4591
Goirle B 4329	Goirle A 1930	Goirle A 1755	Goirle B 4592
Goirle B 4605	Goirle A 1929	Goirle A 1756	Goirle B 5647
Goirle B 4077	Goirle A 2866	Goirle B 5441	Goirle B 4489
Goirle B 4606	Goirle A 1904	Goirle B 2928	Goirle B 4490
Goirle B 4078	Goirle A 1905	Goirle B 2927	Goirle B 4827
Goirle B 7040	Goirle A 1906	Goirle B 6398	Goirle B 5253
Goirle B 4622	Goirle A 1907	Goirle B 4855	Goirle B 5470
Goirle B 3890	Goirle A 1908	Goirle B 6541	Goirle B 5471
Goirle B 7041	Goirle A 1909	Goirle B 1435	Goirle B 4492
Goirle B 6365	Goirle A 1910	Goirle B 4854	Goirle B 4493
Goirle B 4080	Goirle A 1911	Goirle B 6148	Goirle B 4494
Goirle B 3932	Goirle A 1912	Goirle A 2102	Goirle A 1751
Goirle B 3939	Goirle A 1913	Goirle A 3835	Goirle A 1750