

Aan de bewoners van het pand

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij sturen wij (Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, OMWB) u een brief met het definitieve besluit (definitieve beschikking) over de bodemverontreiniging afkomstig van Tilburgseweg 75 in Goirle.

U ontvangt deze brief omdat u eigenaar bent van een stuk grond in de buurt van Tilburgseweg 75. Op die plek zat vroeger een chemische wasserij. Het grondwater daar is verontreinigd geraakt met stoffen die in deze wasserij zijn gebruikt.

De OMWB heeft u op 24 maart jl. een brief gestuurd waarin stond dat wij vastleggen waar de verontreiniging precies zit en wat de risico's zijn. Nu is er een definitief besluit (definitieve beschikking) genomen. In deze brief leest u wat dit voor u betekent en welke stappen wij zetten.

Wat betekent de beschikking voor u?

De verontreiniging zit voor het grootste gedeelte diep in het grondwater. U kunt daar niet zomaar mee in aanraking komen. Daarom is er geen gevaar voor uw gezondheid. U moet wel toestemming vragen als u grondwater wilt onttrekken. Bijvoorbeeld als u gaat bouwen of een kelder wil maken. Wanneer u dat van plan bent moet u dit melden aan de OMWB, die bekijkt wat u (eventueel onder voorwaarden) mag doen. Door een onttrekking kan mogelijk verontreinigd grondwater worden verplaatst. Dat is volgens de wet niet toegestaan.

Achtergrond van de verontreiniging

De grondverontreiniging ontstond tussen 1963 en 1980 door een chemische wasserij aan de Tilburgseweg 75. Chemische stoffen uit de wasserij kwamen terecht in de bodem.

De provincie Noord-Brabant is het bevoegd gezag als het gaat om de bodemvervuiling (Wet bodembescherming). De OMWB neemt namens de provincie besluiten, verzorgt de vergunningverlening en het toezicht. Ook in deze zaak bij de Tilburgseweg. Naast de OMWB en de provincie is de firma Bodemzorg partij in dit dossier. Bodemzorg uit Assendelft nam de verantwoordelijkheid van de verontreiniging over van de grondeigenaar (via afkoop) en stelt een bodemsaneringsplan op.

zaaknummer
2021-005214

uw kenmerk
-

ons kenmerk
D2021-05-018314

onderwerp
Beschikking

behandeld door
Esther van Alphen
013-20 60 444
e.vanalphen@omwb.nl

plaats / datum
Tilburg,
15 juni 2021

bijlage(n)
1

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 10 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

Deze stappen hebben we gezet en gaan we zetten

Op 24 maart 2021 stuurden wij u de brief met de ontwerpbeschikking. Omdat de ontwerpbeschikking een voorgenomen besluit was, kon u een zienswijze indienen als u het er niet mee eens was. Wij hebben twee zienswijzen ontvangen. We hebben deze bekeken en beantwoord in de definitieve beschikking (het definitieve besluit). In de definitieve beschikking hebben wij de tekst in hoofdstuk 2 Historie en aanleiding aangevuld. Dit heeft verder geen gevolgen voor uw situatie.

Deze definitieve beschikking vindt u in de bijlage. De stukken die hierbij horen (inclusief de zienswijzen) liggen ter inzage bij de gemeente Goirle en bij de OMWB. In de wet staat dat we u deze informatie moeten geven. Een samenvatting staat op www.brabant.nl/loket/bekendmakingen/bodembeschermingsvergunning

U kunt beroep instellen

Tegen deze definitieve beschikking kunt u bezwaar maken bij de Raad van State (beroep instellen). Dit kan alleen als u een zienswijze heeft ingediend of goede redenen had om deze niet in te dienen. Een toelichting hierop, leest u in de beschikking. Als niemand binnen zes weken bezwaar (beroepschrift) indient, verandert deze beschikking niet meer.

Het vervolg: Bodemzorg maakt saneringsplan

Op dit moment maakt Bodemzorg een nieuw saneringsplan. Daarin staat hoe zij de verontreiniging verder gaat aanpakken. Dat wil niet altijd zeggen dat alle verontreiniging verwijderd wordt. Wel moet Bodemzorg zorgen dat de verontreiniging niet verder kan verspreiden. Als het saneringsplan klaar is, neemt de OMWB een besluit over de uitvoering. U ontvangt daarover een brief.

Heeft u nog vragen?

U hebt mogelijk nog vragen. U kunt bellen of mailen met Esther van Alphen: tel. 013-20 60 444, e-mail e.vanalphen@omwb.nl (aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag). We vragen u om het zaaknummer 2021-005214 te noemen. Dan kunnen we u gericht helpen.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

Esther van Alphen
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Deze brief is geautomatiseerd tot stand gekomen en daarom niet ondertekend.