

Aan de bewoners van het pand

Geachte heer, mevrouw,

U bent eigenaar van een stuk grond in de buurt van Tilburgseweg 75 in Goirle. Op die plek zat vroeger een chemische wasserij. Het grondwater daar is verontreinigd geraakt met stoffen die in deze wasserij zijn gebruikt. Wij (Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, OMWB) gaan (opnieuw) vastleggen waar de verontreiniging precies zit en wat de risico's zijn. Dit staat in een zogeheten ontwerpbesluit. Zo bepalen we waar en op welke termijn er gesaneerd moet worden.

De ontwerpbesluit is een voorgenomen besluit. Dat betekent dat u uw mening kunt geven voordat wij een definitief besluit nemen. In deze brief leest u wat de ontwerpbesluit voor u betekent, welke stappen wij zetten en hoe u kunt reageren.

Wat betekent de ontwerpbesluit voor u?

De verontreiniging zit diep in het grondwater. U kunt daar niet zomaar mee in aanraking komen. Daarom is er geen gevaar voor uw gezondheid. U moet wel toestemming vragen als u grondwater wilt onttrekken. Bijvoorbeeld als u gaat bouwen of een kelder wilt maken. Wanneer u dat van plan bent moet u dit melden aan de OMWB, die kijkt wat u (eventueel onder voorwaarden) mag doen. Door een onttrekking kan mogelijk verontreinigd grondwater worden verplaatst, dat is volgens de wet niet toegestaan.

Achtergrond van de verontreiniging

De grondverontreiniging ontstond tussen 1963 en 1980 door een chemische wasserij aan de Tilburgseweg 75. Chemische stoffen uit de wasserij kwamen terecht in de bodem.

De provincie Noord-Brabant is het bevoegd gezag als het gaat om de bodemvervuiling (Wet bodembescherming). De OMWB neemt namens de provincie besluiten, verzorgt de vergunningverlening en het toezicht. Ook in deze zaak bij de Tilburgseweg. Naast de OMWB en de provincie is de firma Bodemzorg partij in dit dossier. Bodemzorg uit Assendelft nam de verantwoordelijkheid van de verontreiniging over van de grondeigenaar (via afkoop) en stelt een bodemsaneringsplan op.

Deze stappen hebben we gezet en gaan we zetten

In 2016 nam de OMWB een besluit over de aanpak van de verontreiniging. Het doel is dat de verontreiniging zich niet verder verspreidt. Daarom mag u niet zomaar grondwater onttrekken.

zaaknummer
2021-005214

uw kenmerk
-

ons kenmerk
D2021-02-028530

onderwerp
Ontwerpbesluit

behandeld door
Esther van Alphen
013-20 60 444
e.vanalphen@omwb.nl

plaats / datum
Tilburg,
24 maart 2021

bijlage(n)
1

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 10 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

U (of de vorige eigenaar van uw perceel) kreeg daarover in 2016 een brief. In de periode hierna is verder onderzoek gedaan in het gebied, vanwege verontreiniging van de grond en het grondwater. Daaruit bleek dat andere maatregelen nodig zijn. Daarover stuurden we u in december 2020 een brief.

U kunt reageren op de ontwerpbeschikking
Intussen namen we een voorgenomen besluit, de ontwerpbeschikking. Die vindt u in de bijlage. De stukken die hierbij horen liggen ter inzage bij de gemeente Goirle en bij de OMWB. In de wet staat dat we u deze informatie moeten geven. Een samenvatting staat op www.brabant.nl/loket/bekendmakingen/bodembeschermingsvergunning. Bent u het niet eens met de ontwerpbeschikking? Dan kunt u een zienswijze indienen vóór 5 mei 2021.

Stuur uw zienswijze naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
p/a Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
Team Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Postbus 75, 5000 AB Tilburg

We bekijken alle reacties voordat we een definitief besluit nemen. Daarover ontvangt u weer een brief van ons.

Bodemzorg maakt saneringsplan

Op dit moment maakt Bodemzorg een nieuw saneringsplan. Daarin staat hoe zij de verontreiniging verder gaat aanpakken. Dat wil niet altijd zeggen dat alle verontreiniging verwijderd wordt. Wel moet Bodemzorg zorgen dat de verontreiniging niet verder kan verspreiden. Als het saneringsplan klaar is, neemt de OMWB een besluit over de uitvoering. U krijgt daarover een brief.

Heeft u nog vragen?

U hebt mogelijk nog vragen. U kunt bellen of mailen met Esther van Alphen: tel. 013-20 60 444, e-mail e.vanalphen@omwb.nl (aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag). We vragen u om het zaaknummer 2021-005214 te noemen. Dan kunnen we u gericht helpen.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

Esther van Alphen
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Deze brief is geautomatiseerd tot stand gekomen en daarom niet ondertekend.

Aan de bewoners van het pand

Geachte heer, mevrouw,

U bent eigenaar van een stuk grond in de buurt van Tilburgseweg 75 in Goirle. Op die plek zat vroeger een chemische wasserij. Het grondwater daar is verontreinigd geraakt met stoffen die in deze wasserij zijn gebruikt. Wij (Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, OMWB) gaan (opnieuw) vastleggen waar de verontreiniging precies zit en wat de risico's zijn. Dit staat in een zogeheten ontwerpbeschikking. Zo bepalen we waar en op welke termijn er gesaneerd moet worden.

De ontwerpbeschikking is een voorgenomen besluit. Dat betekent dat u uw mening kunt geven voordat wij een definitief besluit nemen. In deze brief leest u wat de ontwerpbeschikking voor u betekent, welke stappen wij zetten en hoe u kunt reageren.

Wat betekent de ontwerpbeschikking voor u?

De verontreiniging zit voor het grootste gedeelte diep in het grondwater. In de grond zelf zit de verontreiniging onder bebouwing of verharding. U kunt daar niet zomaar mee in aanraking komen. Daarom is er geen gevaar voor uw gezondheid. U moet wel toestemming vragen als u grond wilt afgraven of als u grondwater wilt onttrekken. Bijvoorbeeld als u gaat bouwen of een kelder wilt maken. Wanneer u dat van plan bent moet u dit melden aan de OMWB, die bekijkt wat u (eventueel onder voorwaarden) mag doen. Door een onttrekking kan mogelijk verontreinigd grondwater worden verplaatst, dat is volgens de wet niet toegestaan.

Achtergrond van de verontreiniging

De grondverontreiniging ontstond tussen 1963 en 1980 door een chemische wasserij aan de Tilburgseweg 75. Chemische stoffen uit de wasserij kwamen terecht in de bodem.

De provincie Noord-Brabant is het bevoegd gezag als het gaat om de bodemvervuiling (Wet bodembescherming). De OMWB neemt namens de provincie besluiten, verzorgt de vergunningverlening en het toezicht. Ook in deze zaak bij de Tilburgseweg. Naast de OMWB en de provincie is de firma Bodemzorg partij in dit dossier. Bodemzorg uit Assendelft nam de verantwoordelijkheid van de verontreiniging over van de grondeigenaar (via afkoop) en stelt een bodemsaneringsplan op.

zaaknummer
2021-005214

uw kenmerk
-

ons kenmerk
D2021-02-028531

onderwerp
Ontwerpbeschikking

behandeld door
Esther van Alphen
013-20 60 444
e.vanalphen@omwb.nl

plaats / datum
Tilburg,
24 maart 2021

bijlage(n)
1

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 10 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

Deze stappen hebben we gezet en gaan we zetten

In 2016 nam de OMWB een besluit over de aanpak van de verontreiniging. Het doel is dat de verontreiniging zich niet verder verspreidt. U (of de vorige eigenaar van uw perceel) kreeg daarover in 2016 een brief. In de periode hierna is verder onderzoek gedaan in het gebied, vanwege verontreiniging van de grond en het grondwater. Daaruit bleek dat andere maatregelen nodig zijn. Daarover stuurden we u in december 2020 een brief.

U kunt reageren op de ontwerpbeschikking

Intussen namen we een voorgenomen besluit, de ontwerpbeschikking. Die vindt u in de bijlage. De stukken die hierbij horen liggen ter inzage bij de gemeente Goirle en bij de OMWB. In de wet staat dat we u deze informatie moeten geven. Een samenvatting staat op

www.brabant.nl/loket/bekendmakingen/bodembeschermingsvergunning.

Bent u het niet eens met de ontwerpbeschikking? Dan kunt u een zienswijze indienen vóór 5 mei 2021.

Stuur uw zienswijze naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
p/a Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
Team Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Postbus 75, 5000 AB Tilburg

We bekijken alle reacties voordat we een definitief besluit nemen. Daarover ontvangt u weer een brief van ons.

Bodemzorg maakt saneringsplan

Op dit moment maakt Bodemzorg een nieuw saneringsplan. Daarin staat hoe zij de verontreiniging verder gaat aanpakken. Dat wil niet altijd zeggen dat alle verontreiniging verwijderd wordt. Wel moet Bodemzorg zorgen dat de verontreiniging niet verder kan verspreiden. Als het saneringsplan klaar is, neemt de OMWB een besluit over de uitvoering. U krijgt daarover een brief.

Heeft u nog vragen?

U hebt mogelijk nog vragen. U kunt bellen of mailen met Esther van Alphen: tel. 013-20 60 444, e-mail e.vanalphen@omwb.nl (aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag). We vragen u om het zaaknummer 2021-005214 te noemen. Dan kunnen we u gericht helpen.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

Esther van Alphen
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Deze brief is geautomatiseerd tot stand gekomen en daarom niet ondertekend.