

1	FY	<p><b>Verzoek besluit verkoop strook grond achter De Boschkamer 21, 23 en 25 in Goirle</b></p> <p>Toelichting: Op 16 april 2019 is met de bewoner van De Boschkamer 21 in Goirle een koopovereenkomst afgesloten voor de op tekening 1 aangegeven zwarte strook grond. De juridische levering van het perceel heeft nog niet plaatsgevonden. De notaris zou voor de gemeente de splitsing van het perceel verzorgen. Om de nieuwe kadastrale eigendomsgrens aan te kunnen wijzen was een grensreconstructie noodzakelijk (deze grens is in het terrein namelijk niet zichtbaar). Deze grensreconstructie heeft op 27 januari 2021 plaatsgevonden, waarbij twee ambtenaren aanwezig waren. Tijdens deze grensreconstructie is geconstateerd dat de bewoners van nummer 21 ca. 9 m<sup>2</sup> meer grond in gebruik hebben dan de grond zoals opgenomen in de koopovereenkomst. Ook de bewoners van nummer 23 hebben ca. 20 m<sup>2</sup> gemeentegrond in gebruik, zie tekening 2. Een verslag van de grensreconstructie is bijgevoegd.</p> <p><b>Besluit:</b> <b>In te stemmen met de verkoop van de stroken gemeentegrond achter De Boschkamer 21, 23 en 25 in Goirle aan de aangrenzende perceeleigenaren (bewoners van nummer 21 t/m 25), waarbij met de bewoners direct in gesprek getreden wordt over de instandhoudingsplicht en de herplantingsplicht van de verdwenen bomen op de in 2015 aan hen verkochte kavel (de achterste kavels grenzend aan de onderhavige stroken gemeentegrond ((E5578, E5588 en E5581)).</b></p>
---	----	--

2	FY	<p><b>Principeverzoek Hoek Tilburgseweg Kalverstraat</b></p> <p>Toelichting: Op 3 november 2020 heeft de raad aangepaste randvoorwaarden voor de hoek Tilburgseweg – Kalverstraat vastgesteld. In februari 2017 heeft het college ook al randvoorwaarden vastgesteld, zie bijlage 3. Op basis van al deze randvoorwaarden heeft de initiatiefnemer een plan uitgewerkt voor de Hoek Tilburgseweg/Kalverstraat, zie bijlage 1 en 2. Het plan bestaat uit maximaal 28 appartementen en één of meerdere commerciële ruimte(s) op de begane grond. Het plan omvat maximaal 19 dure koopappartementen en 9 middendure koopappartementen, (€ 185.000,00 - € 275.000,00) max. € 235.000 von.</p> <p><b>Besluit:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>1. Medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van de locatie Hoek Tilburgseweg/Kalverstraat ten behoeve van maximaal 28 appartementen en één of meerdere commerciële ruimte(s) op de begane grond;</b></li><li><b>2. De initiatiefnemer een omgevingsgesprek op te laten starten;</b></li><li><b>3. De gemaakte kosten uit 2020 door te berekenen aan de initiatiefnemer.</b></li><li><b>4. De raad te informeren met de bijgevoegde RIB</b></li></ol>
---	----	--

3	FY	<p><b>principeverzoek Oude Tilburgsebaan (realisatie natuurdorp)</b></p> <p><b>Toelichting:</b> Er is een principeverzoek ingediend om op twee percelen aan de Oude Tilburgsebaan (langs het Bels Lijntje) te Riel een natuurdorp op te richten. Het natuurdorp moet ruimte bieden voor maximaal 16 woningen die min of meer in de natuur opgaan. Voorbeelden (sfeerimpressies) hiervan zijn opgenomen in het principeverzoek op bladzijde 13 van het principeverzoek dat als bijlage is bijgevoegd. Het is verder de bedoeling dat het terrein zodanig wordt ingericht dat bewoners een zelfvoorzienend leven kunnen leiden. Voornoemde percelen hebben de bestemming “Agrarisch landschapswaarden”. Binnen de planvoorschriften van het thans geldende bestemmingsplan (Buitengebied Goirle) is het niet mogelijk om beoogde ontwikkeling toe te staan. In dit voorstel wordt aan uw college ter overweging voorgelegd of u bereidt bent een planologische procedure te volgen om een natuurdorp (met maximaal 16 woningen) op te richten met gemeenschappelijke voorzieningen en een zelfvoorzienende functie aan de Oude Tilburgsebaan in Riel.</p> <p><b>Besluit:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>1. Geen medewerking te verlenen aan het principeverzoek om een natuurdorp op te richten, bestaande uit maximaal 16 woningen en gemeenschappelijke voorzieningen op de kadastrale percelen gemeente Goirle, sectie K, nummers 639 en 640 plaatselijk bekend als Oude Tilburgsebaan te Riel.</b></li></ol>
---	----	--

4	FY	<p><b>Verzoek in te stemmen met het afsluiten van een erfpachtovereenkomst met Stichting Scouting Riel voor de accommodatie aan de Oude Tilburgsebaan 3a te Riel voor de duur van 12 jaar.</b></p> <p>Toelichting: In 1995 is door de voormalige gemeente Alphen en Riel een erfpachtovereenkomst afgesloten met Stichting Scouting Riel voor de accommodatie aan de Oude Tilburgsebaan 3a te Riel. Deze overeenkomst is destijds aangegaan voor 25 jaar, ingaande 1 januari 1995 en eindigende op 1 januari 2020, met een stilzwijgende verlenging van steeds één jaar. Deze overeenkomst is nog steeds van kracht. De akte van vestiging van het recht van erfpacht is op 21 oktober 1995 gepasseerd.</p> <p><b>Besluit:</b> <b>In te stemmen met het afsluiten van een erfpachtovereenkomst voor de duur van 12 jaar met Stichting Scouting Riel voor de accommodatie aan de Oude Tilburgsebaan 3a te Riel.</b></p>
5	SO	<p><b>Verlenging TONK</b></p> <p>Toelichting: Sommige huishoudens hebben als gevolg van de maatregelen die noodzakelijk zijn voor de bestrijding van het coronavirus te maken met een onvoorzienbare, onvermijdelijke en plotselinge terugval in hun inkomen. Deze huishoudens kunnen daardoor in de problemen raken met de betaling van noodzakelijke kosten, waaronder woonlasten. Deze problemen kunnen niet worden opgelost door het stelsel van sociale zekerheid en de eerder genomen maatregelen uit de steunpakketten. Sommige huishoudens dreigen tussen wal en schip te vallen. Om de ergste nood op te vangen is er een regeling in het leven geroepen: de Tijdelijke Ondersteuning Noodzakelijke Kosten (TONK). De TONK-regeling liep in eerste instantie tot 1 juli 2021, maar het kabinet heeft besloten de TONK te verlengen tot en met het derde kwartaal van 2021. De regeling wordt uitgevoerd door gemeenten en is nauw verbonden met de bijzondere bijstand. Gemeenten hebben een grote mate van beleidsvrijheid bij de uitvoering van de regeling.</p> <p><b>Besluit:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>In te stemmen met de beleidsregel TONK versie 2 gemeente Goirle.</b></li> <li>2. <b>Het budget wat is uitgekeerd via de algemene uitkering voor de TONK beschikbaar te stellen voor de TONK.</b></li> </ol>

6	SO	<p><b>Verzoek ondertekening convenant Wet wijziging woonplaatsbeginsel jeugd</b></p> <p>Toelichting: Per 1 januari 2022 wordt de Wet wijziging woonplaatsbeginsel Jeugdwet van kracht. Het woonplaatsbeginsel in de Jeugdwet regelt welke gemeente (financieel) verantwoordelijk is voor het leveren van jeugdzorg. Het huidige woonplaatsbeginsel is gebaseerd op de woonplaats van de gezagsdrager (ouders of voogd) van een jeugdige. Het nieuwe woonplaatsbeginsel gaat uit van de woonplaats waar de jeugdige zelf staat ingeschreven op het moment dat de zorgvraag gesteld wordt. Het doel van de wetwijziging is het verminderen van administratieve lasten, het sneller kunnen leveren van zorg en ondersteuning aan jeugdigen en het versterken van preventie. Gemeenten en zorgaanbieders willen duidelijke afspraken over de implementatie. Daarom is, in afstemming met gemeenten en zorgaanbieders, door de VNG een convenant met aanvullende afspraken opgesteld. Deze afspraken hebben betrekking op de 'migratiegroep' jeugdigen die zowel op de datum vóór inwerkingtreding, als op datum ván inwerkingtreding onder de Jeugdwet vallen. Jeugdigen die hierna onder de Jeugdwet vallen, vallen niet onder het convenant.</p> <p><b>Besluit:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>1. Het convenant Wet wijziging woonplaatsbeginsel te ondertekenen.</b></li></ol>
---	----	---