

1	ONT	<p>principeverzoek Oude Tilburgsebaan 20a (omzetten agrarische bestemming)</p> <p>Toelichting: Principeverzoek ingediend om een deel van het achter gelegen perceel van Oude Tilburgsebaan 20a in Riel om te zetten naar een woonbestemming ten behoeve van een te realiseren zwemvijver. Het betreffende deel is reeds in gebruik als tuin behorende bij de woning. Het voorste gedeelte van het perceel waar het woonhuis op staat is gelegen in het bestemmingplan "Kom Riel" met de bestemming 'Wonen'. Het achterste deel van voornoemd perceel ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied Goirle" en is bestemd als 'Agrarisch Landschaps- en natuurwaarden' met de aanduidingen: aardkundig waardevol gebied (aa), cultuurhistorisch waardevol gebied (cwg), hydrologisch waardevolle kern en buffer (hwk en hwb). Binnen de vigerende voorschriften is het niet mogelijk om in het achterste deel van het perceel een zwemvijver aan te leggen. Binnen de woonbestemming en de daaraan gekoppelde uniforme regelgeving vanuit het bestemmingsplan "Kom Riel" is dat wel mogelijk. Een herziening van het bestemmingsplan is dan ook noodzakelijk om beoogde ontwikkeling mogelijk te maken. In dit voorstel wordt aan uw college voorgelegd of een planologische procedure ruimtelijk en planologisch gewenst is.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Mee te werken aan een planologische procedure om een gedeeltelijke herbestemming van het perceel (van 'Agrarisch-Landschap- en natuurwaarden' naar 'Wonen') dat zich bevindt achter Oude Tilburgsebaan 20a in Riel mogelijk te maken ten behoeve van de aanleg van een zwemvijver met dien verstande dat bij de uitwerking van de planologische procedure (herziening bestemmingsplan) uit onderzoek moet blijken dat de landschaps- en natuurwaarden van het betreffende gebied niet onevenredig wordt aangetast.
---	-----	---

2	ONT	<p>vrijgave ontwerp wijzigingsplan Vijfhuizenbaan 25</p> <p>Toelichting: Er is een initiatief ingediend om de agrarische bedrijfsbestemming van het perceel Vijfhuizenbaan 25 te Riel te wijzigen in een woonbestemming en tevens de bestaande bedrijfswoning (cultuurhistorische waardevolle bebouwing) te splitsen in twee wooneenheden. Eind 2015 heeft uw college reeds een positieve grondhouding aangenomen om de agrarische bedrijfsbestemming van Vijfhuizenbaan 25 te Riel te wijzigen naar een woonbestemming. Van splitsing was destijds geen sprake maar de mogelijkheid tot splitsing is eveneens mogelijk binnen de wijzigingsbevoegdheid van uw college. De herbestemming en splitsing kan gevat worden in 1 wijzigingsprocedure en hoeft niet door de gemeenteraad bekrachtigd te worden. Een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid ligt immers bij uw college. Het voorliggende ontwerp wijzigingsplan "Vijfhuizenbaan 25" is klaar om ter inzage te worden gelegd overeenkomstig de procedure bepaling van het geldende bestemmingsplan (Buitengebied Goirle, correctieve herziening). Het ontwerp wijzigingsplan zal vier weken voor een ieder ter inzage liggen waarna uw college het wijzigingsplan dient vast te stellen. Na de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan wordt u geïnformeerd over eventuele zienswijzen zodat u tot een gemotiveerd en definitief wijzigingsbesluit kunt komen.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. In te stemmen met het ontwerp wijzigingsplan ten behoeve van Vijfhuizenbaan 25;2. De wijzigingsprocedure overeenkomstig artikel 26.2 van het bestemmingsplan "Buitengebied, correctieve herziening, op te starten.
---	-----	--

3	ONT	<p>Postcoderoos Milieustraat</p> <p>Toelichting: Het dak van de milieustraat aan de Nobelstraat 18 a in Goirle is geschikt voor het plaatsen van zonnepanelen. Naar verwachting kan er meer energie worden opgewekt dan er op dat adres wordt verbruikt. Energie coöperatie DRG is op zoek naar daken waarop een postcoderoosproject kan worden gerealiseerd om Goirlenaren de gelegenheid te geven te investeren in zonnepanelen op andermans dak als ze dat niet op hun eigen dak kunnen of willen.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het dak van de milieustraat om niet beschikbaar stellen aan de energiecoöperatie Duurzaam Riel Goirle voor het ontwikkelen van een postcoderoosproject. 2. Zelf niet deelnemen aan het postcoderoosproject, zodat de opgewekte energie geheel beschikbaar is voor de inwoners van Goirle. 3. Wethouder Johan Swaans mandateren om de “overeenkomst locatiegebruik Milieustraat” te tekenen.
4	ONT	<p>Wijziging bedrijfswoning naar burgerwoning Zandeind 6d Riel</p> <p>Toelichting: Er is een nieuw principeverzoek ingediend om de bestemming van het pand Zandeind 6d in Riel te wijzigen van bedrijfswoning naar burgerwoning. Dit, omdat deze woning niet langer behoort bij het aangrenzende bedrijfspand. Het geldend bestemmingsplan biedt hiervoor geen mogelijkheden. Een wijziging van de bestemming is nodig.</p> <p>Besluit: Medewerking te verlenen aan de wijziging van de bestemming van het pand Zandeind 6d van bedrijfswoning naar burgerwoning.</p>