

1	ONT	<p><b>Randvoorwaarden woningbouwlocaties</b></p> <p>Toelichting: In de notitie Woningbouwprogramma en prioritering 2020, heeft het college vastgelegd hoe zij, bij de nieuwe woningbouwlocaties, sturing wil geven om zo goed mogelijk invulling te geven aan het gewenste woningbouwprogramma. De eerste stap daarbij is dat zij randvoorwaarden stelt voor de nieuwe locaties. De locatie van een woningbouwinitiatief is daarbij een gegeven, evenals de (stedenbouwkundige) kenmerken van een locatie, de omgeving van de locatie en eventuele beperkingen van een locatie.</p> <p><b>Besluit:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>1. De randvoorwaarden voor de nieuwe woningbouwlocaties vast te stellen;</b></li><li><b>2. De initiatiefnemers hiervan in kennis stellen.</b></li></ol>
2	MDV	<p><b>Uitvoering TONK</b></p> <p>Toelichting: Sommige huishoudens hebben als gevolg van de maatregelen die noodzakelijk zijn voor de bestrijding van het coronavirus te maken met een onvoorzienbare, onvermijdelijke en plotselinge terugval in hun inkomen. Deze huishoudens kunnen daardoor in de problemen raken met de betaling van noodzakelijke kosten, waaronder woonlasten. Deze problemen kunnen niet worden opgelost door het stelsel van sociale zekerheid en de eerder genomen maatregelen uit de steunpakketten. Sommige huishoudens dreigen tussen wal en schip te vallen. Om de ergste nood op te vangen is er een regeling in het leven geroepen: de Tijdelijke Ondersteuning Noodzakelijke Kosten (TONK). De regeling wordt uitgevoerd door gemeenten en is nauw verbonden met de bijzondere bijstand. Gemeenten hebben een grote mate van beleidsvrijheid bij de uitvoering van de regeling.</p> <p><b>Besluit:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>1. In te stemmen met de beleidsregel TONK gemeente Goirle.</b></li><li><b>2. Voor de uitvoering voorlopig rekening te houden met 60 aanvragen die een budget voor uitvoeringskosten vragen van € 22.500,00.</b></li></ol>

3	ONT	<p><b>Vaststellen Schetsontwerp Bakertand</b></p> <p>Toelichting:          Door Bakertand BV is een nieuw ontwerp gemaakt voor de wijk Bakertand. In dit Schetsontwerp De Bakertand heeft het amendement, dat door de gemeenteraad in juni 2020 is aangenomen een ruimtelijke vertaling gekregen. Het gewijzigde woningbouwprogramma is in het gebied ingepast. Resultaten van workshops die zijn gehouden over de noordelijke zone, de zone langs Boschkens en de verkeersstructuur zijn in het schetsontwerp vertaald. Er is overleg gevoerd met het planteam en Bakertand BV heeft op basis van dit schetsontwerp een omgevingsdialoog gevoerd. Dit alles heeft geresulteerd in het voorliggende Schetsontwerp de Bakertand. Vaststelling van dit schetsontwerp, als basis voor de nadere uitwerking van de gronden van Bakertand B.V. in een Voorlopig Ontwerp van het stedenbouwkundig plan met beeldkwaliteitsplan, een bestemmingsplan en uiteindelijk een inrichtingsplan voor de openbare ruimte, is gewenst.</p> <p><b>Besluit:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Kennis te nemen van de verslagen van het planteam;</b></li> <li>2. <b>Kennis te nemen van de resultaten van de omgevingsdialoog;</b></li> <li>3. <b>Kennis te nemen van de tabel Woningbouwprogramma;</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. <b>Het Schetsontwerp De Bakertand vast te stellen, onder de volgende randvoorwaarden:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>het planteam dient bij de nadere uitwerking van het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan betrokken te blijven;</li> <li>b. de notitie "Vragen / opmerkingen gemeente Goirle schetsontwerp stedenbouwkundig plan" moet bij de uitwerking betrokken worden;</li> <li>c. met verkeersonderzoek moet onderbouwd worden dat de aansluitingen op de bestaande verkeersstructuur voldoende veilig worden vormgegeven;</li> <li>d. met (hydrologisch onderzoek en) een waterhuishoudingsplan moet onderbouwd worden dat de ontwikkeling geen negatief effect heeft op het bestaande watersysteem, of tot wateroverlast leidt in de nieuwe woonomgeving;</li> <li>e. de nadere voorwaarden die zijn gesteld in het kader van het Koersdocument blijven onverkort van kracht.</li> </ol> </li> </ol> </li> <li>4. <b>Het Schetsontwerp De Bakertand ter vaststelling aan de raad voor te leggen via bijgevoegd raadsvoorstel.</b></li> </ol>
---	-----	--

		<p>5. <b>De keuze van het woningbouwprogramma voor deelgebied C aan de raad voor te leggen via bijgevoegd raadsvoorstel.</b></p>
4	ONT	<p><b>Aangepast stedenbouwkundig plan Van Puijenbroek, Zuidrand Goirle</b></p> <p>Toelichting: Op 14 mei 2019 heeft uw college het stedenbouwkundig plan voor de locatie Van Puijenbroek in de zuidrand van Goirle onder voorwaarden vastgesteld, zie bijlage 1. Tegelijkertijd is hierover een raadsinformatiebrief naar de raad gestuurd. Inmiddels is Van Puijenbroek tot een samenwerkingsovereenkomst gekomen met Wilma Wonen en CRA vastgoed. Wilma Wonen en CRA vastgoed gaan de locatie Van Puijenbroek ontwikkelen. In dat kader, hebben de ontwikkelaars het programma en het stedenbouwkundig plan nog eens tegen het licht gehouden. Ook om te kijken of het programma beter zou kunnen inspelen op de actuele woonbehoefte. Dit heeft als resultaat opgeleverd dat meer sociale woningbouw, goedkope en betaalbare woningen worden gerealiseerd op de locatie en dat het stedenbouwkundig plan aangepast is, zie bijlage 3.</p> <p><b>Besluit:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Bijgevoegd stedenbouwkundig plan vast te stellen;</b></li> <li>2. <b>De gemeenteraad via bijgevoegde raadsinformatiebrief informeren over het stedenbouwkundig plan.</b></li> </ol>