

1	VVH	<p>Anterieure Overeenkomst zonnepark Vattenfall Gorps Baantje</p> <p>Toelichting: De vergunning voor het zonnepark van Vattenfall aan Het Gorps Baantje kan bijna verleend worden. De vergunning is met de omgeving afgestemd en heeft na de inzagetermijn geen zienswijzen opgeleverd. Om privaatrechtelijke afspraken te bestendigen, is een anterieure overeenkomst opgesteld. Hierin staan afspraken over kosten verdeling en aansprakelijkheid m.b.t. eventuele planschade.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">In te stemmen met de anterieure overeenkomst voor het realiseren van een zonnepark door Vattenfall aan het Gorps Baantje.
2	ONT	<p>Grondruil Poppelseweg 1a te Goirle</p> <p>Toelichting: Eind 2019 heeft de eigenaar van het perceel Poppelseweg 1a in Goirle gevraagd om grond te ruilen met de gemeente. Hij wil zijn perceel graag omheinen met een hekwerk. Zijn eigen perceel loopt echter tot aan het fietspad en 3 gemeentelijke bomen, hij wil liever geen hekwerk tot aan het fietspad en wil de gemeentelijke bomen ook niet overnemen. Daarom stelt hij een grondruil voor waardoor zijn perceelsgrens een paar meter van het fietspad aan de Poppelseweg komt te liggen. Een deel van het bestaande grasveld zal van de gemeente aan de eigenaar van de Poppelseweg 1a overgedragen worden.</p> <p>Besluit: In te stemmen met de koopovereenkomst voor de grondruil aan de Poppelseweg 1a te Goirle.</p>

3	ONT	<p>vrijgave voorontwerpbestemmingsplan Beeksedijk 26 en 28</p> <p>Toelichting: Begin 2018 is er een gezamenlijk principeverzoek ingediend. Enerzijds, om een bestaand bouwvlak bestemd als "Wonen", gelegen aan de Beeksedijk 28 te Goirle te verplaatsen zodat de nieuw te realiseren woning verder van de bedrijfsactiviteiten van Beeksedijk 26 komt te liggen. En anderzijds de feitelijke gebruiksfunctie van Beeksedijk 26 (statische opslag) in overeenstemming te brengen met het bestemmingsplan.</p> <p>Op 8 maart 2018 heeft uw college besloten om medewerking te verlenen aan een planologische procedure om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken. Initiatiefnemers hebben er destijds voor gekozen om onder toepassing van een uitgebreide omgevingsvergunning (projectafwijkingsbesluit) de beoogde herbesteding en wijziging van het woonvlak te bewerkstelligen. Bij de beoordeling van het ontwerp besluit van de omgevingsvergunning heeft de provincie Noord Brabant een zienswijze ingediend waarin zij hebben aangegeven dat de voorgenomen procedure niet voldoende formele waarborgen omvat om te komen tot beoogde ontwikkeling. Er wordt geadviseerd de ingezette procedure te beëindigen en het gewenste voornemen middels een herziening van het bestemmingsplan vorm te geven. Hier hebben de initiatiefnemers gehoor aan gegeven.</p> <p>Het opgestelde bestemmingsplan is nu klaar om ten behoeve van de inspraak ter inzage te worden gelegd. Tegelijkertijd kan op grond van het Besluit ruimtelijke ordening overleg worden gevoerd met verschillende instanties. Tenslotte worden ten behoeve van een vlot verloop van de verdere procedure een aantal punten nu al ter besluitvorming voorgelegd zodat daarvoor niet telkens een terugkoppeling met uw college hoeft plaats te vinden.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het (concept) voorontwerpbestemmingsplan; 2. Inspraak te starten; 3. In te stemmen met de beschreven vervolprocedure.
---	-----	---

4	OND	<p>controleprotocol accountantscontrole 2020</p> <p>Toelichting: Jaarlijks verleent de raad opdracht aan de accountant tot controle van de jaarrekening. Deze opdracht is inmiddels bevestigd door de gemeenteraad. Daarnaast vraagt de accountant aan de raad om ook expliciet de eisen waaraan de controle moet voldoen vast te stellen in het zogenaamde controleprotocol. In dit voorstel leggen wij u het controleprotocol met het bijbehorende normenkader voor. Het normenkader wordt vastgesteld door het college.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Het normenkader 2020 voor de accountantscontrole vast te stellen2. De gemeenteraad voor te stellen om het controleprotocol vast te stellen
---	-----	---

5	REB	<p>Combinatie zon en natuur Bels lijntje</p> <p>Toelichting: Op 31 maart 2020 heeft het college ingestemd met de bestemmingswijziging van agrarische grond naar 'ondernemende natuur' voor perceel K843 van 4,9 ha in Riel ten behoeve van de aanleg van de Ecologische verbindingszone (EVZ). Daarmee zou het mogelijk zijn om een zonneveld te ontwikkelen in combinatie met natuurontwikkeling langs het Bels Lijntje.</p> <p>Inmiddels heeft de Provincie Noord-Brabant de regels veranderd, waardoor 'ondernemende natuur' niet meer als subsidie wordt toegekend aan percelen met zonnepanelen. De businesscase om zon en natuur te combineren is daarmee veranderd. Het college wil toch de kans benutten om beide ambities (natuurontwikkeling en energie opwekken) op dit perceel waar te maken.</p> <p>Het perceel wordt daarom gesplitst. Een deel ter grootte van 3,5 ha wordt ingezet voor natuur. Dat is het minimaal benodigde oppervlakte om aan de eisen voor subsidietoekenning te voldoen. De resterende 1,4 ha komt beschikbaar voor energie coöperatie Duurzaam Riel Goirle (DRG) om een zonneveld te ontwikkelen op gemeentegrond.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Het collegebesluit van 21 april 2020 te herzien;2. In te stemmen met de kadastrale splitsing van het gemeentelijk perceel K843 in twee delen: een deel voor natuur en een deel voor mogelijk zonne-energie;3. In te stemmen met de RIB om de raad te informeren over deze ontwikkeling.
---	-----	---