

1		<p><b>Woningbouwprogramma en prioritering woninbouwlocaties 2020-2021</b></p> <p>Toelichting: Op 2 juli 2019 heeft de gemeenteraad de Woonvisie 2019 vastgesteld. In deze Woonvisie zijn de uitgangspunten voor nieuwbouw in de gemeente Goirle opgenomen. De doelstelling van het nieuwbouwprogramma is het toevoegen van woningen en woonmilieu waaraan op lange termijn behoefte bestaat en die onvoldoende beschikbaar komen door doorstromen. Om deze doelstelling te bereiken beschrijft de Woonvisie welke uitgangspunten moeten worden gehanteerd bij prioritering van woningbouwlocaties. Inmiddels is gebleken dat prioritering van de locaties niet langer nodig is omdat er voldoende bouwruimte is om de nu bekende locaties allemaal in ontwikkeling te nemen.</p> <p><b>Besluit:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>Het concept-woningbouwprogramma 2020-2021 en het hierin opgenomen afwegingskader voor nieuwe projecten, vast te stellen;</b></li><li>2. <b>de hierin opgenomen nieuwe initiatieven aan te merken als potentiële woningbouwlocaties;</b></li><li>3. <b>het concept-woningbouwprogramma ter consultatie aan te bieden aan de gemeenteraad;</b></li><li>4. <b>de betrokken initiatiefnemers informeren over de voorgestelde werkwijze.</b></li></ol>
---	--	---

2	ONT	<p><b>Scenarios Hoek Kalverstraat Tilburgseweg</b></p> <p><b>Toelichting:</b> Op 12 maart 2019 heeft de raad tijdens een oordeelsvormende vergadering gesproken over de randvoorwaarden voor de hoek Tilburgseweg - Kalverstraat. De regiegroep heeft naar aanleiding van deze vergadering aan uw college gevraagd om, op basis van de discussie in de oordeelsvormende vergadering, "een voorstel voor te bereiden waarin meerdere scenario's voor aanpassing van de kaders worden beschreven en de haalbaarheid daarvan is getoetst".</p> <p>In september 2019 hebben wij de raad een raadsinformatiebrief gestuurd waarin enkele scenario's beschreven zijn die getoetst zijn aan de randvoorwaarden die de raad eerder gesteld heeft. Naar aanleiding van deze raadsinformatiebrief heeft de regiegroep aan uw college gevraagd om de scenario's uit te werken in een voorstel zodat de raad hier een besluit over kan nemen. In dit voorstel leest u de scenario's die wij samen met de initiatiefnemer uitgewerkt en getoetst hebben aan de door de raad gestelde randvoorwaarden.</p> <p><b>Besluit:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De raad voor te stellen een haalbaarheidsonderzoek uit te laten voeren voor scenario 2b en 3;</li> <li>2. De raad voor te stellen de volgende randvoorwaarden aan te passen;       <ol style="list-style-type: none"> <li>a) de stedenbouwkundige randvoorwaarden met de toegestane hoogte</li> <li>b) de invulling van de plint op de begane grond</li> <li>c) parkeren en de bouw van een ondergrondse parkeergarage</li> <li>d) De mogelijkheden van sociale woningbouw</li> </ol> </li> <li>3. De raad voor te stellen in het haalbaarheidsonderzoek ook de locaties 't Loket, De Wildert en Mainframe mee te nemen;</li> <li>4. De raad voor te stellen een bedrag van € 40.000,00 beschikbaar te stellen uit de Algemene weerstandsreserve om de haalbaarheidsonderzoeken genoemd in punt 1 en 3 uit te kunnen laten voeren.</li> </ol>
---	-----	---

3	ONT	<p><b>zonnepanelen Leybron</b></p> <p>Toelichting: Passend bij de doelstelling uit het milieubeleidsplan Duurzaam Goirle om waar mogelijk op gemeentelijke gebouwen zonnepanelen te plaatsen, wordt krediet aangevraagd voor het plaatsen van zonnepanelen op de Leybron. De exacte hoogte van het krediet is afhankelijk van de hoeveelheid en de plaatsing van de panelen, dit wordt duidelijk bij het selecteren van een aanbieder. Het maximaal benodigde krediet is € 45.000,00.</p> <p><b>Besluit:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>De raad voorstellen om een krediet beschikbaar te stellen van € 45.000,00 voor zonnepanelen op de Leybron.</b></li><li>2. <b>Nadat een leverancier is gekozen, bijgevoegde overeenkomst tussen gemeente Goirle en SCAR over de verdeling van het financiële voordeel van de lagere energielasten definitief te maken en te sluiten.</b></li><li>3. <b>Wethouder Piet Poos mandateren om de overeenkomst te ondertekenen.</b></li></ol>
---	-----	---

4	ONT	<p><b>zonnepanelen Jan van Besouw</b></p> <p>Toelichting: Zoals in het milieubeleidsplan Duurzaam Goirle is aangekondigd, wordt krediet aangevraagd voor het plaatsen van zonnepanelen op de theaterzaal van het CC Jan van Besouw. De exacte hoogte van het krediet is afhankelijk van de hoeveelheid en de plaatsing van de panelen, dit wordt duidelijk in het aanbestedingstraject. Het maximaal benodigde krediet is € 75.600,00.</p> <p><b>Besluit:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>De raad voorstellen om een krediet van € 75.600,00 beschikbaar te stellen voor zonnepanelen op de theaterzaal van het CC Jan van Besouw.</b></li> <li>2. <b>Nadat een leverancier is gekozen, bijgevoegde overeenkomst tussen gemeente Goirle en SCAG over de verdeling van het financiële voordeel van de lagere energielasten definitief te maken en te sluiten.</b></li> <li>3. <b>Wethouder Piet Poos mandateren om bijgevoegde overeenkomst te ondertekenen.</b></li> </ol>
5	ONT	<p><b>Uitvoeringsplan Woonvisie 2019</b></p> <p>Toelichting: De gemeenteraad heeft op 2 juli 2019 de Woonvisie 2019 vastgesteld. In deze visie zijn de kaders gesteld waarbinnen het woonbeleid van de gemeente Goirle in de jaren 2019-2022 wordt uitgevoerd. Om uitvoering te geven aan de vastgestelde kaders heeft het college de verschillende thema's, de ambities, doelen en maatregelen, zoals vastgelegd in de Woonvisie, met elkaar verbonden om te komen tot een uitvoeringsagenda. Om de uitvoering zo 'SMART' op te pakken worden in deze uitvoeringsagenda de verschillende ambities en maatregelen met elkaar verbonden en in worden (5) activiteiten voorgesteld.</p> <p><b>Besluit:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>De uitvoeringsagenda Woonvisie 2019 vast te stellen;</b></li> <li>2. <b>De uitvoeringsagenda Woonvisie 2019 ter kennisname te sturen aan de gemeenteraad.</b></li> </ol>