

1		<p><b>Vaststellen uitgangspunten project Tilburgseweg</b></p> <p>Toelichting: Het project Tilburgseweg Goirle zou eigenlijk enige jaren geleden opgestart worden. Het project is ook al een aantal keren opgenomen in het handavingsuitvoeringsprogramma. Aanleiding voor dit project was dat er diverse signalen waren dat er in diverse panden, gelegen aan de Tilburgseweg, wijzigingen en splitsingen zijn doorgevoerd zonder dat hiervoor de benodigde vergunningen zijn verleend. In het verleden hebben toenmalige collegeleden de toezegging aan diverse pandeigenaren gedaan dat het bij de herziening van het bestemmingsplan mogelijk gemaakt zou worden om meerdere bovenwoningen te realiseren. Deze toezegging is niet nagekomen. In 2016 zijn de gemeente en de provincie samen overeengekomen dat de zonder vergunning gerealiseerde woonheden, gelegen aan de Tilburgseweg, na legalisering buiten het woningcontingent mochten blijven.</p> <p><b>Besluit:</b> <b>Vaststellen uitgangspunten project Tilburgseweg.</b></p>
---	--	--

2	<p><b>Verzoek aanpassing randvoorwaarde Dorpsplein 18 Riel</b></p> <p><b>Toelichting:</b> In het kader van het iDOP zijn door het college in 2012 randvoorwaarden en aandachtspunten vastgesteld voor de ontwikkeling van het Dorpsplein in Riel (zie bijlage). Door Verschel en Van Dun is in opdracht van Frans Vermeulen Beheer B.V. een bouwplan ontwikkeld voor het perceel Dorpsplein 18 in Riel (voormalige brandweerkazerne). Dit bouwplan wordt op dit moment vertaald in een voorontwerp-bestemmingsplan. Het bouwplan blijkt op één punt echter niet te voldoen aan de eerder vastgestelde stedenbouwkundige randvoorwaarden. Het gebouw is aan de zijde van het Dorpsplein ca. 2 meter over de vastgestelde bebouwingscontour gesitueerd (zie bijlagen). Deze afwijking is door de architect helaas pas recent, in het kader van het opstellen van het voorontwerp-bestemmingsplan, geconstateerd. Het bouwplan is inmiddels echter al volledig uitgewerkt. Aanpassing aan de vastgestelde stedenbouwkundige randvoorwaarden heeft volgens de architect ingrijpende gevolgen voor het ontwerp en zal naar verwachting ten koste gaan van 1 slaapkamer per appartement. De haalbaarheid van het project staat daarmee onder druk. Het college heeft eerder in het kader van het principeverzoek medewerking toegezegd aan het bouwplan. Het bouwplan is door de welstandscommissie positief beoordeeld. De aangrenzende eigenaar Leystromen van onder meer de woningen Dorpsplein 13 t/m 17 heeft schriftelijk verklaard geen bezwaar te hebben tegen een situering van het gebouw gedeeltelijk voor haar pand. Argumenten waarom het college wordt verzocht om een aanpassing van de eerder vastgestelde bebouwingscontour aan de zijde van het Dorpsplein.</p> <p><b>Besluit:</b> <b>Geen medewerking te verlenen aan het verzoek om de eerder vastgestelde bebouwingscontour aan de zijde van het Dorpsplein aan te passen.</b></p>
---	---

3		<p><b>Beleidsregels Jeugdhulp 2019</b></p> <p>Toelichting: De regio Hart van Brabant heeft per 2019 alle jeugdhulp gezamenlijk en resultaatgestuurd ingekocht. De resultaatgestuurde inkoop heeft zich verder ontwikkeld, wat o.a. betekent dat er met andere terminologie, arrangementen en intensiteiten gewerkt wordt in 2019. Daarnaast zijn er nog een aantal ontwikkelingen (zoals jurisprudentie en de regionale invoering van het Persoonlijk Passend Pakket) die vragen om aanvullingen in de beleidsregels en verordening.</p> <p>Wij leggen u de beleidsregels ter vaststelling voor: zodoende hebben we het juiste kader om beschikkingen Jeugdhulp af te geven. Het bijbehorende Besluit Maatschappelijke ondersteuning en Jeugdhulp 2019 wordt separaat aan u voorgelegd. Zodra de verordening aan de raad voorgelegd kan worden, ontvangt uw college het collegeadvies daartoe.</p> <p><b>Besluit:</b> <b>De beleidsregels Jeugdhulp gemeente Goirle 2019 vast te stellen.</b></p>
4	ONT	<p><b>Vaststellen bestemmingsplan Dorpstraat 59 (Riel)</b></p> <p>Toelichting: Het bestemmingsplan "Dorpstraat 59" voorziet in de bouw van maximaal twee woningen aan de Dorpstraat en Ronde Akkers te Riel en is klaar om door de gemeenteraad te worden vastgesteld.</p> <p><b>Besluit:</b> <b>Gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan "Dorpstraat 59" ongewijzigd vast te stellen.</b></p>