

| | | |
|---|-----|--|
| 1 | VVH | <p>Handhavingsverzoek geluidsoverlast sportschool Korenmolenplein Goirle</p> <p>Toelichting: Mevrouw X, heeft in een eerder stadium een klacht ingediend over geluidsoverlast door sportschool Next Fit aan het Korenmolenplein 8a te Goirle. Haar klacht is destijds afgewezen omdat tijdens controles geen geluidsoverlast kon worden vastgesteld. Mevrouw X is het hier niet mee eens en heeft op 1 februari 2019 een schriftelijk handhavingsverzoek ingediend.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1 Het handhavingsverzoek tegen geluidsoverlast door de sportschool op het Korenmolenplein Goirle af te wijzen;2 De verzoeker om handhaving hiervan op de hoogte te stellen door bijgevoegd besluit. |
| 2 | VVH | <p>Handhavingsverzoek afvoerpijp eetcafé Kerkstraat Goirle</p> <p>Toelichting: De heer X, heeft bij brief van 1 februari 2019 een handhavingsverzoek ingediend tegen de afvoerpijp op het dak van Eetcafé het Eiland gevestigd aan de Kerkstraat 60 te Goirle. De heer X is van opvatting dat deze afvoerpijp te laag is waardoor hij, bij een bepaalde windrichting en -kracht, last heeft van geuroverlast.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1 Het handhavingsverzoek tegen een te lage afvoerpijp op het dak van een eetcafé in de Kerkstraat te Goirle toe te wijzen;2 De verzoeker om handhaving hiervan op de hoogte te stellen door bijgevoegd besluit. |

| | | |
|---|-----|--|
| 3 | VVH | <p>Beslissing op bezwaar bouwstop</p> <p>Toelichting: Op 1 oktober 2018 heeft een toezichthouder van de gemeente Goirle mondeling een bouwstop opgelegd bij het pand Bakertand 5 te Goirle, omdat er sprake was van bouwwerkzaamheden zonder de daartoe benodigde omgevingsvergunning(en). De bouwstop betrof de verbouw van zowel de woning als een deel van de bij de woning aanwezige loods. Bij besluit van 2 oktober 2018, verzonden op 2 oktober 2018, heeft uw college de mondelinge stoplegging schriftelijk bevestigd. Tegen het besluit tot oplegging van de bouwstop hebben betrokkenen bezwaar gemaakt. De commissie voor bezwaarschriften heeft een hoorzitting over het bezwaar gehouden en een advies uitgebracht. De commissie adviseert uw college om de bezwaarmakers ontvankelijk te verklaren, de bezwaren ongegrond te verklaren en het besluit tot oplegging van de bouwstop niet te herroepen. In deze nota wordt uw college geadviseerd om dit advies over te nemen, en te besluiten op het bezwaar conform het advies van de commissie.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1 Bezwaarmakers in hun bezwaren te ontvangen;2 De bezwaren ongegrond te verklaren;3 Het bestreden besluit in stand te laten. |
|---|-----|--|

| | | |
|---|-----|--|
| 4 | MDV | <p>Volmacht voor aanbesteding Talent uit Werk</p> <p>Toelichting: In de arbeidsmarktregio Midden-Brabant wordt gebruik gemaakt van de website Talent uit Werkhart. Dankzij deze webapplicatie krijgen werkgevers in de regio een beter beeld van kandidaten met een afstand tot de arbeidsmarkt die op zoek zijn naar werk. Werving en selectie van kandidaten wordt op deze manier vergemakkelijkt voor werkgevers. Daarbij zijn met name de professionele videopresentaties van toegevoegde waarde. Hierin komen de persoonlijke kenmerken van kandidaten naar voren waardoor het profiel van een kandidaat meer volledig is dan bij louter een cv. De webapplicatie wordt als gebruiksvriendelijk en visueel aantrekkelijk ervaren. Het contract voor het maken van de videopresentaties loopt af en moet opnieuw aanbesteed worden. De gemeente Tilburg wil die aanbesteding namens de regio doen. Daarvoor wordt een volmacht gevraagd.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Volmacht verstrekken aan de gemeente Tilburg voor het uitvoeren van een meervoudig onderhandse aanbesteding van videopresentaties voor Talent uit Werk namens de regio; 2 In te stemmen met de duur van de overeenkomst van 1 juli 2019 tot 30 juni 2020 met drie optionele verlengingsmogelijkheden van één jaar. |
| 5 | VVH | <p>Besluit op bezwaar omgevingsvergunning verhoging zadeldak</p> <p>Toelichting: Op 16 april 2018 heeft uw college een omgevingsvergunning verleend ter legalisatie van een reeds uitgevoerde verhoging (met 15 cm) van het zadeldak op de woning aan de Aabeekstraat 11. Tegen dit besluit heeft de buurman van het betreffende perceel bezwaar gemaakt. De commissie voor bezwaarschriften heeft een hoorzitting over het bezwaar gehouden en een advies uitgebracht. De commissie adviseert uw college om de bezwaarmaker ontvankelijk te verklaren, de bezwaren ongegrond te verklaren en de omgevingsvergunning in stand te laten. In deze nota wordt uw college geadviseerd om dit advies over te nemen, en te besluiten op het bezwaar conform het advies van de commissie.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Bezwaarmaker ontvankelijk te verklaren in zijn bezwaren; 2 De bezwaren ongegrond te verklaren; 3 De bestreden beschikking in stand te laten. |

| | | |
|---|-----|--|
| 6 | ONT | <p>Bestemmingsplan Dorpsplein 18 (Riel)</p> <p>Toelichting: Het bestemmingsplan "Dorpsplein 18" voorziet in de herontwikkeling van de voormalige brandweerkazerne aan het Dorpsplein 18 te Riel tot maximaal 5 appartementen, met de mogelijkheid van een horeca- en kantoorfunctie (uitsluitend op de begane grond). Het in gebruik nemen van de begane grond ten behoeve van voornoemde functies is gekoppeld aan de verplichting dat er kan worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid die deze functies te zijner tijd genereren (dit is afhankelijk van de vierkante meters oppervlakte die in de toekomst voor kantoor en/of horeca worden gebruikt). Uw college heeft al eerder besloten om in principe aan deze ontwikkeling medewerking te verlenen. In uw vergadering van 22 januari 2019 besloot u nog om geen medewerking te verlenen aan het verzoek tot verruiming van het bouwvlak. Dit bestemmingsplan is nu klaar om ten behoeve van de inspraak ter inzage te worden gelegd. Initiatiefnemer heeft een omgevingsdialoog gevoerd. Tegelijkertijd kan op grond van het Besluit ruimtelijke ordening overleg worden gevoerd met verschillende instanties. Tenslotte worden ten behoeve van een vlot verloop van de verdere procedure een aantal punten nu al ter besluitvorming voorgelegd zodat daarvoor niet telkens een terugkoppeling met uw college hoeft plaats te vinden.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. In te stemmen met het concept-bestemmingsplan "Dorpsplein 18".2. Inspraak en overleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening te starten.3. In te stemmen met de beschreven vervolprocedure.4. In te stemmen met het conceptaadsvoorstel en conceptaadsbesluit.5. Gemeenteraad informeren door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief. |
|---|-----|--|

| | | |
|---|-----|--|
| 7 | VVH | <p>Besluit op bezwaar plaatsen vluchttrap pand Tilburgseweg Goirle</p> <p>Toelichting: Bij besluit van 3 december 2018, verzonden op 3 december 2018 heeft uw college een omgevingsvergunning verleend aan de heer X voor het plaatsen van een stalen vluchttrap bij het pand aan de Tilburgseweg 5 te Goirle. Tegen de verleende vergunning heeft mevrouw Y, als eigenaar van het naastgelegen pand, een bezwaarschrift ingediend. Het bezwaarschrift is in behandeling genomen door de commissie voor bezwaarschriften. Op 20 februari 2019 heeft deze commissie een advies uitgebracht. Daarmee bereikt dit dossier een volgende fase: uw college wordt gevraagd om een besluit op het ingediende bezwaarschrift te nemen, rekening houdend met het advies van de commissie.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1 Het advies van de commissie voor bezwaarschriften over te nemen en het ingediende bezwaarschrift niet-ontvankelijk verklaren omdat deze te laat is ingediend;2 De verleende omgevingsvergunning voor het plaatsen van een vluchttrap bij een pand aan de Tilburgseweg te Goirle in stand te laten;3 Bezwaarmaker en vergunninghouder op de hoogte te stellen van uw besluit door bijgevoegd besluit op bezwaar. |
|---|-----|--|

| | | |
|---|-----|--|
| 8 | ONT | <p>Principeverzoek Tilburgseweg 102-104</p> <p>Toelichting: Uw college heeft op 26 februari 2019 het voorstel met betrekking tot principeverzoek om maximaal 4 appartementen te realiseren in het pand Tilburgseweg 102-104 aangehouden. In het afwegingskader (argumentatie ten aanzien van het principeverzoek) zijn niet ruimtelijk relevante aspecten benoemd, die buiten de invloedssfeer van besluitvorming liggen. De wens van het college is dan ook om een nieuw voorstel voor te leggen waarin alleen ruimtelijk relevante argumenten worden vernoemd zodat er op basis van ruimtelijk relevante argumenten, een overwogen collegebesluit gevormd kan worden. Het principeverzoek betreft de realisatie van maximaal 4 appartementen zonder lift. De afgelopen tijd zijn er voor deze locatie al soortgelijke verzoeken ingediend. In 2015 is het verzoek afgewezen en in 2016 is medewerking verleend aan de realisatie van maximaal 2 appartementen. In het recente principeverzoek wordt nu verzocht om het resterende deel van het pand in gebruik te nemen als (huur)appartementen zodat er in zijn totaliteit maximaal 4 appartementen ontstaan. Veranderende omstandigheden hebben ertoe geleid dat er een nieuw verzoek is ingediend. Er is nu sprake van leegstand omdat verhuur /verkoop van het vrijstaande gedeelte lastig blijkt te zijn, er veel concrete belangstelling is voor de (huur)appartementen en een gewijzigde woonbehoefte. In dit voorstel wordt aan uw college voorgelegd of u bereid bent om in te stemmen met de realisatie van maximaal 4 appartementen in het bestaande pand Tilburgseweg 102/104.</p> <p>Besluit: Onder toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 4 van bijlage II, lid 9 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) medewerking te verlenen aan de realisatie van maximaal 4 appartementen in het pand Tilburgseweg 102-104 te Goirle.</p> |
|---|-----|--|

| | | |
|---|-----|---|
| 9 | ONT | <p>Fonds duurzaamheidsleningen</p> <p>Toelichting: De gemeente Goirle heeft in 2017 besloten om duurzaamheidsleningen te gaan verstrekken. De verordening Duurzaamheidsregeling gemeente Goirle die hiervoor is vastgesteld is op 1 januari 2018 in werking getreden. Inmiddels zijn door de gemeente ruim 70 leningen verstrekt en is het budget dat destijds beschikbaar was gesteld, € 500.000,00, op. Per 12-2-2019 is nog € 35.998,25 bestedingsruimte beschikbaar, terwijl nog 18 aanvragen in behandeling zijn. Naar verwachting kunnen niet al deze aanvragen worden gehonoreerd. Het Volkshuisvestingsfonds dat de gemeente Goirle bij het Stimuleringsfonds volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) heeft, biedt ruimte om het duurzaamheidsfonds aan te vullen. Op de lange termijn zou het fonds zich door de revolverende werking (terugbetalen van de leningen) in stand moeten kunnen houden zonder dat dit steeds aangevuld zou moeten worden.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1 Het Goirlese duurzaamheidsfonds bij SVN aan te vullen;2 Hiervoor het bedrag van € 112.129,92 dat nog beschikbaar is op de Rekening Courant van het Volkshuisvestingsfonds bij Svn, beschikbaar stellen.3 De gemeenteraad van dit besluit in kennis stellen met een raadsinformatiebrief. |
|---|-----|---|