

1.	ONT	<p><b>Ontwikkeling landgoed Leijvennen</b></p> <p>Toelichting: Op 26 februari 2019 heeft uw college het voorstel omtrent de procedurele voortgang van Landgoed Leijvennen aangehouden omwille van het feit dat er onduidelijkheid is ontstaan over de voorgestelde wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan. De onduidelijkheid zit met name in de wijziging van de woonfuncties binnen de bouwkavels. Het voorontwerpbestemmingsplan kent nu 1 kavel waar twee woonfuncties zijn toegestaan. Initiatiefnemer wil graag dat alle drie de bouwkavels de mogelijkheid krijgen om in een woongebouw van maximaal 1500 m<sup>3</sup>, twee woonfuncties te mogen creëren. In dit voorstel wordt deze wijziging nader uitgelegd en nog kort geschetst welke procedurele stappen al genomen zijn en welke stappen nu genomen moeten worden om te komen tot een door de gemeenteraad vastgesteld en onherroepelijk bestemmingsplan.</p> <p><b>Besluit:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 <b>Kennis te nemen van het eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan "Leijvennen";</b></li><li>2 <b>In te stemmen met de voorgestelde aanpassing zoals aangegeven in het eindverslag en de voorgestelde aanpassing van initiatiefnemer om elk bouwkavel te voorzien in de mogelijkheid om binnen een woongebouw van 1.500 m<sup>3</sup> maximaal twee woonfuncties van 750 m<sup>3</sup> toe te staan;</b></li><li>3 <b>Het vernoemde eindverslag vast te stellen en de insprekers schriftelijk te berichten;</b></li><li>4 <b>De gemeenteraad in kennis te stellen van het vastgestelde eindverslag;</b></li><li>5 <b>In te stemmen met het verslag van het gevoerde overleg op grond van artikel 3.1.1 Bro;</b></li><li>6 <b>Het voorontwerpbestemmingsplan "Leijvennen" gereed te maken om als ontwerp ter inzage te leggen.</b></li></ol>
----	-----	--

2.	VVH	<p><b>Ingediende zienswijzen omgevingsvergunning</b></p> <p><b>Toelichting:</b> De betreffende aanvraag om omgevingsvergunning is voorbereid met de uitgebreide procedure en als onderdeel van de procedure wordt de ontwerpbeschikking gedurende 6 weken ter inzage gelegd om eenieder de gelegenheid te bieden voor het kunnen indienen van zienswijzen. De ontwerpbeschikking heeft vanaf 28 november 2018 tot en met 9 januari 2019 ter inzage gelegen en door diverse personen zijn zienswijzen ingediend (zie bijlage 1 en 2). De ingediende zienswijzen zijn ambtshalve bekeken en voorzien van reactie (zie bijlage 3). Daar waar nodig zijn tekeningen aangepast (zie bijlage 4 en 5). Uit de ambtelijke beargumentering van de zienswijzen is geconcludeerd, dat er geen redenen zijn om de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren en derhalve dient te worden verleend.</p> <p><b>Besluit:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>1 In te stemmen met de reactie op de ingediende zienswijzen.</b></li><li><b>2 De zienswijzen en de reactie hierop als bijlage bij de beschikking op te nemen en de omgevingsvergunning te verlenen onder mandaat.</b></li></ol>
----	-----	--

3.	VVH	<p><b>Beslissing op bezwaren omgevingsvergunning Kloosterplein 1</b></p> <p>Toelichting: Op 12 november 2018 heeft uw college een omgevingsvergunning verleend voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. De vergunde aanvraag heeft betrekking op het gebruiken van (een deel van) het pand Kloosterplein 1 voor detailhandelsactiviteiten. Tegen dit besluit hebben Sectie 5 Management namens de Stichting Hovelstede Vastgoedfonds, de heer X op eigen titel en namens de Eerste Vereniging van Eigenaars Winkelcentrum "De Hovel, en de heer Y bezwaar gemaakt. De commissie voor bezwaarschriften heeft een hoorzitting over de bezwaren gehouden en een advies uitgebracht. De commissie adviseert uw college om de bezwaarmakers ontvankelijk te verklaren, de bezwaren ongegrond te verklaren en de bestreden omgevingsvergunning in stand te laten. In deze nota wordt uw college geadviseerd om dit advies over te nemen, en te besluiten op het bezwaar conform het advies van de commissie.</p> <p><b>Besluit:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 <b>Bezwaarmakers ontvankelijk te verklaren in hun bezwaren;</b></li><li>2 <b>De bezwaren ongegrond te verklaren;</b></li><li>3 <b>Het bestreden besluit van 12 november 2018 tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan voor detailhandelsactiviteiten in het pand Kloosterplein 1 te Goirle in stand te laten;</b></li><li>4 <b>Geen vergoeding van kosten als bedoeld in de Awb toe te kennen.</b></li></ol>
----	-----	--

4.	REB	<p><b>Sloop schoolgebouw De Wildert Goirle (2)</b></p> <p>Toelichting: Basisschool De Wildert is in 2008 gesloten. Het schoolgebouw is vanaf 2008 een aantal keer gebruikt als tijdelijke huisvestingsvoorziening in verband met vervangende nieuwbouw of renovatie van basisscholen in onze gemeente. Nu staat het schoolgebouw al een tijd leeg. De afgelopen periode is overwogen om het gebouw nog een keer te gebruiken in het kader van de vervangende nieuwbouw en/of renovatie van het Mill Hillcollege. Dit blijkt echter niet noodzakelijk c.a. wenselijk te zijn. Ook voor andere functies is het gebouw niet meer geschikt of geschikt te maken. Gelet op het vandalisme dat met regelmaat plaatsvindt wordt het college in overweging gegeven te besluiten om het gebouw te slopen.</p> <p><b>Besluit:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 <b>De bebouwing van de voormalige basisschool De Wildert te slopen;</b></li><li>2 <b>De raad middels bijgevoegd raadsvoorstel te verzoeken voor de sloop een krediet van € 150.000,00 excl. BTW ter beschikking te stellen en dit krediet te dekken uit de AWR;</b></li><li>3 <b>Het ambtelijk apparaat opdracht te geven het sloopsценario verder uit te werken;</b></li><li>4 <b>De locatie na sloop in te zaaien met gras.</b></li></ol>
----	-----	---